



Gaia: Derioko Mantulizko Azpiegituren Plan Bereziaren 2. aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoaren indarraldia luzatzea.

Erref / Ref.: V_EAES 006 (EAES-430INET)

2025/10/07an jasotako jakinarazpenaren bidez egindako errekerimenduari erantzunez, Hitzarmen Batzordeak aurkeztutako Planaren testu bategina bidali da.

Asunto: Prórroga de la vigencia del informe ambiental estratégico de la 2ª modificación del Plan Especial de Infraestructuras de Mantuliz, en Derio (Ref.: V_EAES 006 (EAES-430INET))

Atendiendo al requerimiento efectuado por notificación recibida en fecha 07/10/2025, se remite el Texto refundido del Plan presentado por la Junta de Concertación.



2º MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DEL SECTOR MANTULIZ

APROBACIÓN DEFINITIVA

SITUACIÓN:	DERIO (BIZKAIA)
PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN
EQUIPO REDACTOR:	estudio.k , s.coop.p.
FECHA:	10.2025



ÍNDICE

A.1 · PROMOTOR Y REDACTORES	5
A.2 · ANTECEDENTES	5
A.2.a TRAMITACIÓN	8
A.3 · MODIFICACIONES INTRODUCIDAS DE CARA A LA APROBACIÓN DEFINITIVA.....	8
A.4 · JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.....	11
A.5 · CARTOGRAFÍA	11
A.6 · OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL	12
A.7 · DESCRIPCIÓN DE LAS CONEXIONES PROYECTADAS.....	12
A.7.a ABASTECIMIENTO DE AGUA	13
A.7.b SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES	13
A.7.c TELECOMUNICACIONES.....	14
A.7.d ENERGIA ELECTRICA.....	14
A.7.e GAS NATURAL	16
A.8 · DESARROLLO Y EJECUCION DE ESTE PLAN ESPECIAL.....	16
CAPÍTULO I · CALIFICACIÓN DEL SUELO	19
CAPÍTULO II · EJECUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL	21
CAPÍTULO III · MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS	22
CAPÍTULO IV · AFECCIONES SECTORIALES.....	31
C.1 · COSTE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE LA IMPLANTACIÓN DE LOS SERVICIOS.....	35
C.1.a CÁLCULO DEL COSTE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONEXIÓN DE LAS REDES DE SERVICIOS URBANOS DEL SECTOR MANTULIZ	35
C.1.b RATIOS MÁS SIGNIFICATIVO DE LOS COSTES DE CONEXIÓN.....	38
C.1.c SISTEMA DE ACTUACIÓN	38
D.1 · DEFICION DE LAS ETAPAS	40
ANEXO I.- INFORMACIÓN DE LA CONEXIÓN DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA	43





DOCUMENTO A - MEMORIA



A.1 · PROMOTOR Y REDACTORES

Se redacta esta 2ª Modificación del Plan Especial de Infraestructuras del Sector Mantuliz, por encargo de la Junta de Compensación del Sector, formada por la mayor parte de los propietarios de los terrenos.

El redactor de este refundido es Aitor Sarria Bilbao, Arquitecto Urbanista, socio de **estudio.k**, sdad. coop.

A.2 · ANTECEDENTES

El primer Plan Especial de conexión de infraestructuras del Sector Mantuliz de junio de 2004, fue redactado por los arquitectos Anton Agirregoitia, Mikel Agirre, Iñaki Peña, y Eduardo de Felipe de la empresa Ariktektura eta Hirigintza Bulegoa, S.A.

Este documento fue aprobado definitivamente, y publicado en el BOB del Abril de 2005.

El 25 de enero de 2008 se presenta en el registro del Ayuntamiento la Primera Modificación del Plan Especial de Conexión de las Infraestructuras del Sector Mantuliz, redactado por los mismos autores del primer documento. Se aprueba definitivamente el 29 de mayo de 2008, y se publica en el BOB el 26 de junio de 2008, haciendo constar que la modificación, afecta exclusivamente al trazado de la red de saneamiento, sin que existan normas urbanísticas modificadas. El 16 de octubre de 2008, se presentan los Proyectos de conexión de la red de saneamiento y de las redes de Telecomunicaciones y Gas del Sector de Mantuliz, aprobándose ambos proyectos el 5 de marzo de 2009.

La 1ª Modificación se elabora teniendo en cuenta las modificaciones de trazado que se deben realizar para poder conectar el saneamiento con la red del Sector Astikene, reduciendo la longitud del colector planteado en el primer documento.

En el Artículo 138 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Urbanístico Municipal de Derio, en su segunda Revisión que fueron aprobadas el 20 de marzo de 2003, y publicadas en el BOB de 24 de abril de 2003 se dice:

“Art. 138-SECTOR RESIDENCIAL DEPORTIVO MANTULIZ”

-DEFINICIÓN: Ocupa una extensión de 1.190.966,36, m² en el entorno del caserío Mantuliz y está destinada fundamentalmente a la tipología de vivienda unifamiliar, tanto aislada como adosada o bifamiliar y vivienda colectiva, con equipamientos deportivos (campo de golf) y hotelero.

-OBJETIVOS: Desarrollo de un núcleo residencial supramunicipal con una oferta principalmente de baja densidad, y alto nivel de calidad de vida, requerida por una



demanda en crecimiento potenciada por las nuevas infraestructuras de transporte, por la ampliación del Parque Tecnológico, y por la vocación receptora de la Comarca del Txorierri-Derio.

Creación de un gran equipamiento deportivo (campo de golf), que sirva de elemento potenciador de la industria turística y de ocio, complementado por un hotel, próximo al Aeropuerto.

Consecución de unos espacios libres de esparcimiento, de interés natural y paisajístico, no solo a nivel local sino supramunicipal.

- USOS:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| * USO PRINCIPAL: | A) Uso Residencial |
| Tipologías: | R.1. Vivienda Unifamiliar (35% -45%) |
| | R.3. Vivienda adosada (35% -45%) |
| * OTROS USOS ADMITIDOS: | (R.4.) Vivienda colectiva (15% -25%). |
| | (E8.) Hotelero |
| | (E.7) Residencia comunitaria |
| | (E.3) Deportivo |
| | (E.6) Socio- Cultural |
| | (T.2) Comercio al por menor |

-PARÁMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS:

- . Superficie total del Sector. 1.190.966, - m²
- . Densidad aproximada..... 3,75, Viv./ Ha
- . Nº máximo de viviendas..... 450, Viv.
- . Nº máximo de plantas..... S +B +1 +A (R.1 /R-2 /R.3)
- S +B +2 +A (R.4 /E.8 /E.7 /E-6)
- . Edificabilidad máxima..... 0,12 m² / m²



La edificabilidad de $0,12 \text{ m}^2 / \text{m}^2$ se entiende referida a todos los usos lucrativos, incluyendo la edificación de equipamientos locales, y aplicada sobre la superficie total bruta del Sector, con el siguiente desglose aproximado:

$0,10 \text{ m}^2 / \text{m}^2$ Residencial.

$0,02 \text{ m}^2 / \text{m}^2$ Equipamiento

- ÁREA DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO TIPO

* Se establece un Área de Reparto conjunta para los Sectores “ALDEKONE - GOIKOA” y “MANTULIZ”

* Se considera como Uso Característico el de VIVIENDA LIBRE, que engloba las tipologías R. 1/ R.2/ R.3 y R.4 de Uso Residencial.

* Se establecen los siguientes coeficientes de ponderación y superficies edificables por cada uso:

“MANTULIZ”

- Vivienda libre (R.1 / R.2 / R.3 / R.4).	1,.....	101.400,- m^2 .
- Uso Hotelero (E.8/ E.9)	0,5.	15.000,- m^2 .
- Uso Deportivo (E.3)	0,4.	6.000,- m^2 .

“ALDEKONE GOIKOA”

- Vivienda V.P.O (R.5)	0,2.	26.676,- m^2 .
- Uso Comercial (T.2)	0,3.	2.000,- m^2 .

* El aprovechamiento tipo del Área de Reparto se fija en $0,094486 \text{ UAT} / \text{m}_2$ de suelo bruto.

- OTRAS CONDICIONES:

-Se requerirá informe previo vinculante del Ministerio de Fomento en relación con las determinaciones contempladas en el Real Decreto 1647/1980 de 20 de Junio sobre servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao

El Plan Parcial establecerá las superficies y frentes mínimos de cada parcela resultantes, con los siguientes criterios:



Tipología de vivienda	Superficie de parcela	Frente mínimo a vial
Unifamiliar	750 m ²	20 m
Bifamiliar	1.000 m ²	30 m
Adosado (4 a 8 viviendas)	140 m ² /viv	6 m/Viv

- CONEXIÓN REDES DE SERVICIO:

Simultáneamente a la redacción del Plan Parcial, se redactará un plan Especial que recoja la necesaria conexión de las redes de infraestructuras del Sector hasta llegar a los Sistemas Generales, a desarrollar en terrenos externos al ámbito del Sector.

A.2.a TRAMITACIÓN

oct 2005 --- aprob. Definitiva Plan Parcial

dic 2007 ---modificación P.P.

jun 2009 ---modificación P.P.

mar 2005 --P.E conexión de infraestructuras

abr 2005 ---Inf. Definitivo de Impacto Ambiental del P.E.: soterramiento

feb 2006 ---Decl. Ambiental del P. Urbanización del sector

may 2006--Aprob. Def. P. Urbanización del Sector

may 2008--1ª Modificación P.E.

sep 2008 --AP. Def. Refundido P.U. Sector

abr. 2010 --paralización obras de urbanización

ago. 2021 -Informe Ambiental Estratégico 2ª modif. P.E.

jul. 2025 ---Ap. Inicial de la 2ª Modificación del P.E. de conexión de Infraestructuras del Sector Mantuliz

A.3 · MODIFICACIONES INTRODUCIDAS DE CARA A LA APROBACIÓN DEFINITIVA

De cara a la Aprobación Definitiva se han recibido varios informes sectoriales a los que se ha dado respuesta en este documento. Con fecha del 4 de septiembre de 2025 el



Ayuntamiento redactó un informe en el que se recogen los requerimientos de las diferentes administraciones sectoriales. Las modificaciones introducidas son las siguientes:

- **Servidumbres Aeronáuticas**

El informe de la Secretaría General de Transportes y Movilidad en su informe favorable requiere la inclusión en la normativa de la limitación de altitud máxima de las actuaciones y la necesidad de acuerdo favorable de AESA. Estas condiciones se recogen en el CAPÍTULO IV · Artículo 12.- Servidumbres aeronáuticas de la normativa.

- **URA-Agencia Vasca del Agua**

Se incluyen las condiciones de la Agencia vasca del Agua, URA relativas al cumplimiento del apartado C.4 del PTS de Ríos y Arroyos la preceptiva autorización de las actuaciones que afecten al DPH o a sus zonas de protección en el Artículo 13.- Condiciones relativas a los ríos y arroyos del CAPÍTULO IV ·

- **Confederación Hidrográfica del Cantabrico**

Con relación a las observaciones del informe de la Confederación Hidrográfica del cantábrico, se recoge la necesidad de que se tengan en cuenta las necesidades hídricas y la garantía de que se pueden satisfacer en el futuro en el Artículo 14.- Suficiencia de Recursos Hídricos del CAPÍTULO IV ·

Se solicita a la entidad gestora el certificado.

- **Carreteras**

En el Artículo 15.- Condiciones derivadas de Norma Foral 2/2011 de carreteras de del CAPÍTULO IV · de la normativa se recogen las condiciones que han de cumplir las canalizaciones que establece el informe del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia

En cuanto al informe sectorial de la Dirección General de Innovación y Gestión Viaria del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia en el que “se solicita un análisis de alternativas y una justificación de los trazados propuestos [...]. En dicho estudio de alternativas se deberá analizar, entre otros, trazados más perpendiculares y que en cualquier caso los pozos de entrada y de salida de las hincas se sitúen tras la ya descrita Línea de Servicios Generales”.

Tal y como se recoge en el Documento Ambiental Estratégico, el artículo 29 de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental exige, para solicitar el inicio de la evaluación ambiental



estratégica simplificada, la presentación de un “borrador de plan” acompañado de un documento ambiental estratégico que obligatoriamente ha de contener la consideración de las **“alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables”**

En esta 2ª Modificación no se plantean alternativas de trazado de las infraestructuras, porque ya se ha producido la racionalización de desarrollo de la alternativa más viable desde un concepto global. En este aspecto el Plan hace un ejercicio de pragmatismo para no seguir un procedimiento burocrático de crear alternativas no viables con el fin de cumplir formalmente con la normativa de evaluación de impacto ambiental.

Es por ello que los trazados han seguido el criterio de menor afección.

La instalación de abastecimiento de agua conecta con la ed del Consorcio de Agua en el punto recomendado por este, mediante una estación de bombeo junto al depósito existente, en las proximidades de la carretera de Artebakarra BI-3715. No se vería afectado por las observaciones del informe.

En cuanto al saneamiento de aguas fecales, dos son los puntos más críticos con respecto a la carretera: el tramo en que discurre junto a la carretera Derio-Mungia, en donde discurriría por debajo de la acera y el punto de paso bajo la autovía de conexión al aeropuerto, que atraviesa bajo el camino peatonal existente.

El trazado de la red de gas natural y Euskaltel discurren paralelos y continúan el trazado de ambas redes junto a carretera Derio Mungia (BI-3715) y continua prácticamente recto hasta que con un leve giro atraviesa en hinc a bajo la autovía 70 m. en que ambas redes comparten canalización.

En cuanto a la energía eléctrica, discurre paralela al colector de aguas fecales hasta llegar al punto en que tiene que atravesar la autovía mediante una hinc a de 80 m con un ángulo más próximo a los 90 grados que el paso del saneamiento, de donde por la margen izquierda del arroyo Ibarrola se dirige hasta el CMR de Astikene.

En todo caso, el trazado definitivo se definirá en los proyectos constructivos correspondientes.

• Medioambiente

Además de los informes sectoriales citados, también se incluye en el “Capítulo III Medidas protectoras y correctoras” las determinaciones establecidas y recogidas en el informe del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular. Se indica lo siguiente:

“[...] de acuerdo con los términos establecidos en este informe ambiental estratégico, siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras



establecidas en la presente Resolución, así como las planteadas por el promotor que no se opongan a las anteriores, no se prevé que la segunda modificación del Plan Especial de infraestructuras del sector Mantuliz en Derio, vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.”

La resolución se publicó en el BOPV 190 de 22 de septiembre de 2021, señalando que:

“de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial del País Vasco, no se hubiera procedido a la aprobación de la segunda modificación del Plan Especial de infraestructuras del sector Mantuliz de Derio, en el plazo máximo de cuatro años. En ese caso, deberá iniciarse nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégico simplificado del Plan.”

A.4 · JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Desde que se aprobó definitivamente la segunda revisión de las Normas Subsidiarias de Derio, se han producido desarrollos de suelos calificados como urbanizables o urbanos, en el entorno norte del casco urbano como el del Sector de Astikene, situado al otro lado de la autovía de acceso a la terminal del aeropuerto de Loiu-Bilbao N-633. También se han producido nuevos desarrollos en el entorno de la antigua carretera a Mungia BI-3715.

Estos nuevos desarrollos urbanos han aproximado la superficie urbana del núcleo principal de Derio y por lo tanto las instalaciones urbanas a la conexión del Sector Mantuliz, de forma que prácticamente en un radio de 700 m. se sitúan las conexiones de las nuevas instalaciones.

La concreción de los puntos de conexión óptimos ha variado respecto del Plan Especial anterior, habiéndose acortado los recorridos. La ordenación del Proyecto de Urbanización del Sector Mantuliz, y el desarrollo urbano de otros sectores próximos, generan una definición de las infraestructuras que permitirán la realización de los proyectos constructivos que puedan materializarse.

A.5 · CARTOGRAFÍA

Existen diferentes cartografías, que se han utilizado en el desarrollo de los documentos urbanísticos, en concreto un plano topográfico a escala 1/500, con curvas de nivel cada medio metro y una concreción detallada de los elementos naturales y edificios existentes. El levantamiento está en coordenadas UTM, referenciado a la cartografía oficial de la Diputación Foral de Bizkaia, de escala 1/1.000 y 1/5.000.



Para la redacción de este documento, se ha utilizado el plano oficial de Diputación Foral de Bizkaia de escala 1/5000, con fecha de vuelo del año 2017, en el que se puede apreciar las obras de urbanización interna del Sector Mantuliz ejecutadas, tales como los viales principales.

Se ha comprobado que dicha cartografía, coincide con la cartografía del Proyecto de Urbanización.

A.6 · OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

La redacción de esta 2ª Modificación del Plan Especial tiene por objeto posibilitar el desarrollo del Sector Mantuliz, cuyos instrumentos propios de su ámbito de ordenación, gestión y urbanización están ya aprobados, estableciendo los puntos de conexión y el trazado de las infraestructuras de las redes de servicios urbanos necesarias para conectar las infraestructuras internas del Sector con las infraestructuras generales del territorio circundante en unas ubicaciones que se localizan fuera de su ámbito especial.

Así como la realización de las tramitaciones necesarias para construirlas, que pasan por la aprobación de esta 2ª Modificación y la aprobación de los proyectos constructivos correspondientes y realizar las declaraciones de utilidad pública que posibilite la expropiación de suelos o la constitución de servidumbres para posibilitar su ejecución de acuerdo con lo establecido en el artículo 138 de las Normas Urbanísticas de Derio y en el número del artículo 42 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana 7/2015 , cuyo tenor literal establece.

A.7 · DESCRIPCIÓN DE LAS CONEXIONES PROYECTADAS

De acuerdo con las modificaciones que se han producido en las obras urbanizadoras de varios sectores, las conexiones de los sistemas generales se han acercado al ámbito del Sector Mantuliz en todos los servicios.

No se analizan en esta 2ª Modificación alternativas de trazado de las infraestructuras, porque ya se ha producido la racionalización de desarrollo de la alternativa más viable desde un concepto global. En este aspecto el Plan hace un ejercicio de pragmatismo para no seguir un procedimiento burocrático de crear alternativas no viables con el fin de cumplir formalmente con la normativa de evaluación de impacto ambiental. Así los trazados de las conexiones de las infraestructuras de servicios urbanos planteadas se han ido seleccionando a través de los desarrollos parciales del planeamiento urbanístico de estos últimos quince años.



A.7.a ABASTECIMIENTO DE AGUA

Esta instalación no presenta modificación respecto del anterior documento, ya que la solución definida por los Servicios Técnicos del Consorcio de Aguas, es la que creemos que se ha ejecutado en la parte de obra realizada en el Proyecto de Urbanización.

Se plantea la construcción de una estación de bombeo junto al depósito existente, en las proximidades de la carretera de Artebakarra BI-3715, en la intersección con el acceso Sur al Sector. Este bombeo discurrirá por el vial principal del Sector hasta el punto situado más al norte de dicho vial para alimentar un depósito de nueva planta, situada en la Cima de Goikogane, dentro de los terrenos del Sector.

Este nuevo depósito situado a la cota +250,00 m, abastecerá al Sector Mantuliz, por gravedad, ya que las parcelas más altas se sitúan a la cota +200,00 m y las parcelas más bajas se sitúan a la cota +100,00 m, de forma que la red de distribución de agua interna del sector tendrá una variabilidad de presión de 15 atmosferas.

Según se desprende de las conversaciones, estudios y resoluciones del Consorcio de Aguas, la alternativa elegida es la recomendada por los técnicos como la más idónea y económica, aumentando la seguridad de dicha red y evitando afecciones en la red de distribución de alta.

La red sobre la que hay que conectar el abastecimiento tiene que ser de alta, (Red Competencias del Consorcio de Aguas) por el nivel de consumo del Sector. La obra alternativa era conectar con la arteria del Consorcio que discurre por el margen este (derecha) de la autovía Derio-Mungia, cuya ejecución sería mucho más costosa y de un mayor impacto medioambiental y territorial, ya que habría que cruzar la autovía y realizar una nueva antena en terrenos extremos al Sector de Mantuliz.

Como resumen podemos afirmar que la solución adoptada es la de menor impacto territorial y ambiental dentro de las posibles. Además, se soluciona el abastecimiento dentro de los límites del Sector con una mínima afección a la parcela colindante, donde se ubica el depósito de Artebakarra. Por lo tanto, no hay ninguna afección a parcelas externas, que no sean del Sector o del Consorcio de Aguas.

A.7.b SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES

El Sector Mantuliz tiene un colector de aguas fecales que recorre de norte a sur el vial principal, partiendo de la parte norte del sector cota (+200,00 m), aproximadamente hasta el enlace rodado con la carretera Derio-Mungia a la cota (+80,00 m).

Se plantea un colector de conexión con la red municipal con una longitud aproximada de 180 m. para posteriormente discurrir por el camino de acceso al Barrio de San Isidro para



pasar la autovía de conexión al aeropuerto, mediante un tramo de “hinca” y conectar con el colector de aguas fecales municipal en el vial del Sector Abeletxe, en su límite noreste.

El último tramo de 320 m discurre por suelo no urbanizable en la margen izquierda del Arroyo Ibarrola que es afluente del Aiarza por la margen izquierda.

Será necesario ejecutar un tramo de hinca metálica bajo el tronco de la autovía, de una longitud aproximada de 87,00 m, que atraviesa bajo el paso del camino peatonal existente, bajo la autovía de conexión con el aeropuerto.

La conexión con la red municipal se realizará en el extremo noreste del Sector, a la cota +48,70 m aproximadamente, en el colector municipal existente en el eje de la calzada del vial este del Sector Abeletxe.

A.7.c TELECOMUNICACIONES

Se han efectuado las consultas con los Servicios Técnicos de la Compañía Telefónica y con Euskaltel, que son las compañías que tienen redes en las proximidades.

La Compañía Telefónica, tiene una conexión en la intersección sur del vial del Sector con la Carretera Derio-Mungia, a través de una canalización subterránea que tiene suficiente capacidad para abastecer los usos previstos en el Sector.

Para realizar la conexión con Euskaltel, es preciso continuar la canalización existente en el borde de la carretera Derio-Mungia (BI-3715) en el Barrio de Aldekone, para continuar hasta que se cruce con los ramales de la autovía al aeropuerto.

Será preciso la ejecución de un tramo de hinca bajo los ramales de dicha autovía. Será necesaria una conducción con dos tubos de 125 mm de diámetro.

La canalización tendrá una longitud de 930 m de los cuales 80 m serán de hinca bajo la autovía.

A.7.d ENERGIA ELECTRICA

Para fijar la conexión con el Sistema Eléctrico, se ha contado con la empresa IBERDROLA, que tenía un expediente, informativo 903316683, solicitado por TYPESA en el que se modificaba, las conexiones previstas en la primera modificación.

La solicitud se realizaba para una potencia de 7.869,260 kW.



En la contestación de Iberdrola, se comenta que la entrega de la energía se hará en 30.000 kV., en el punto señalado en el plano que se adjunta. Los valores de cortocircuito en dicho punto serán:

- Intensidad Trifásica: 13,514 kA
- Intensidad monofásica: 1,895 kA

Las nuevas instalaciones necesarias en la red de conexión comprenden:

- 1- Tendido de una línea de 30 kV. doble circuito tipo HEPRZ1 18/30 kV 3x400 Al., entre el punto de conexión CMR 901152910 “Astikene” y la STR (Subestación Transformadora).
- 2- Construcción de una Subestación Transformadora (STR), con alcance SIS 30 kV GIS (1L/T) + 1 Transformador 30/13,2 kV – 12,5 MVA + SIS 13 kV GIS SB (1T+2L).
- 3- Tendido de dos nuevos circuitos entre los dos CT’s más próximos de la urbanización con los circuitos existentes de la STR de Markosene y STR Zubia-Asua, siendo estos centros telemandados.

La red existente que es necesario reforzar comprende:

- 1- Modificación del centro de Maniobra 901153950 “Maniobra Astikene” para poder añadir dos celdas en línea, a las cuales se conectarán los dos nuevos circuitos de 30 kV.
- 2- Adecuación de las líneas-centros de la STR Markosene y Zubia, para la conexión y enlace de dos de los circuitos de 13,2 kV realizados por la Junta.

Para la tramitación del proyecto será necesario que la Junta de Compensación, firme un acuerdo con la empresa suministradora, de acuerdo con las condiciones que se establezcan.

La línea subterránea de 30 kV en doble circuito tiene una longitud aproximada de 1.175 m discurrirá en un primer tramo, paralela al colector de aguas fecales de una longitud aproximada de 715 m, hasta llegar al punto que tiene que atravesar la autovía (PK 12+950) mediante una hincia (80 m) para posteriormente discurrir paralelo al arroyo Ibarrola por su margen izquierda con una longitud de 380 m hasta el CMR de “Astikene”.

La canalización se realizará mediante 3 tubos de 200 mm de diámetro, en zanja. La parte de hincia será un tubo metálico de Ø 450 mm.

Las conexiones con las líneas de media tensión próximas de Markosene y Zubia se realizarán también mediante canalizaciones subterráneas, que se encuentran fuera del sector. Ambas canalizaciones se realizarán mediante 2 tubos de 160mm.



Se establece una zona de servidumbre de 6,00 m a ambos lados de la línea. En la zona que discurre paralelo al colector de saneamiento tendrá una distancia de 3,00 m entre ambas.

A.7.e GAS NATURAL

Para dotar de este servicio al Sector Mantuliz, se deberá ampliar la instalación existente, que discurre por la margen derecha de la carretera Derio-Munguia (BI-3715), de forma que la conexión se sitúa en el mismo punto que se ha señalado para la conexión de Euskaltel.

Se plantea un trazado paralelo al de telecomunicaciones de Euskaltel, con un tubo de polietileno PE DN 200, de acuerdo con las especificaciones de la compañía suministradora Naturgy (antigua Naturgas).

El trazado tendrá un tramo que deberá pasar en hincas por debajo de la autovía (70 m), con una longitud total de 920 m de canalización de los cuales la mayor parte discurre paralelo a la carretera 580 m, y el resto se aproxima a la autovía a la que se atraviesa mediante hincas de tubo de Ø450 mm, compartiendo espacio con la canalización de telecomunicación de Euskaltel.

A.8 · DESARROLLO Y EJECUCION DE ESTE PLAN ESPECIAL

Para la realización de las conexiones que contempla este Plan Especial, y establecer las servidumbres necesarias para la instalación de las conducciones, es necesario desarrollar, cinco Proyectos de Ejecución de obras para cada una de las cinco conexiones de redes descritas en el apartado anterior.

Si se estima conveniente se podrán modificar los proyectos de ejecución aprobados en su momento, para reducir en sus recorridos, y minimizar las afecciones que inicialmente tenían.

Los proyectos de ejecución de obras se tramitarán de acuerdo con la normativa sectorial, y se presentarán al Ayuntamiento para su aprobación, para posibilitar la aplicación de los procedimientos de expropiación forzosa. Dichos proyectos deberán contener una relación de propietarios y la descripción de los bienes y derechos afectados, de acuerdo con lo dispuesto en la ley de expropiación forzosa. (Artículo 135 del Texto Refundido de la ley del suelo de 1976). La relación de propietarios, bienes y derechos afectados deberá ser aprobada por el organismo expropiante, previa apertura de un periodo de información pública, con un plazo de quince días.



La expropiación se llevará a cabo por el procedimiento de tasación conjunta, de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 del Texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana RD 7/2015.

En Getxo, octubre de 2025



Fdo.: Aitor Sarria Bilbao
Arquitecto de **estudio.k**. s.coop.p.



DOCUMENTO B - NORMAS



CAPÍTULO I · CALIFICACIÓN DEL SUELO

Artículo 1.- Calificación del suelo

1. El presente Plan Especial de infraestructuras califica el suelo, estableciendo los terrenos en los cuales se podrán realizar las obras y situar los elementos construidos que constituyen las infraestructuras de las diferentes redes de servicios urbanos que realizan la conexión de las propias del sector Mantuliz con las infraestructuras existentes, de acuerdo con la documentación gráfica que lo compone.

2. La calificación establece el tipo o tipos de infraestructuras que se pueden construir en cada una de las superficies de suelo que se califican al efecto, según la concreción gráfica, más detallada, del plano 07 para las infraestructuras de abastecimiento de agua, saneamiento aguas fecales, telecomunicaciones, energía eléctrica, gas natural.

Artículo 2.- Calificación del suelo para abastecimiento de agua

1. En la superficie definida al efecto en el plano 02, se permite realizar todas las obras precisas para efectuar el bombeo del actual depósito de Artebakarra al nuevo depósito de nueva creación situado en el Sector Mantuliz.

2. El Proyecto técnico preciso para efectuar la conexión de la infraestructura de abastecimiento de agua definirá el equipo de bombeo, incluida la obra civil precisa para su protección, y el trazado y características de las tuberías de conexión

Artículo 3.- Calificación del suelo para acoger la infraestructura de saneamiento

1. En la superficie calificada para ejecutar la infraestructura de saneamiento, definida como tal en el plano 07, constituida por un canal alargado de 12 metros de ancho y que sigue el futuro trazado de la infraestructura proyectada, se podrán ejecutar todas las obras de carácter lineal y puntual, como conducciones, pozos de registro y demás elementos de control y mantenimiento, precisos para materializar la infraestructura citada.

2. El Proyecto técnico preciso para ejecutar la infraestructura concretará el trazado en planta y longitudinal de las conducciones, sus dimensiones y características técnicas, así como la de los pozos de registro y demás elementos de fábrica, de carácter puntual, precisos para la correcta ejecución, funcionalidad y conservación de la obra pública.

3. Si las características técnicas, topográficas, geotécnicas o de respeto del estado natural del cauce existente, obligasen a una disposición de elementos infraestructurales fuera del canal definido gráficamente en el plano 07, el Proyecto técnico podrá establecer el trazado fuera de los terrenos calificados por este Plan Especial, siempre que se sitúen a una distancia no superior a 8 metros de las dos líneas exteriores de la calificación definida



gráficamente en el plano 07, sin que para ello sea preciso modificar el presente Plan y disponiendo, con la aprobación del Proyecto, de la misma capacidad para imponer la expropiación de los bienes y derechos afectados o constituir servidumbres que la establecida en el interior del canal del plano 07.

4. En cualquier caso, se respetará la Zona de servidumbre de protección del dominio público hidráulico de 15 y 5 metros, establecida por aplicación de la Ley de aguas y del Plan Territorial Sectorial de Cauces, sin afectarla definitivamente por las obras de ejecución de la infraestructura de saneamiento y respetando las manchas de vegetación detectadas en el Estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental.

Artículo 4.- Calificación del suelo para acoger las infraestructuras de comunicaciones y de abastecimiento de gas

1. En la superficie calificada para ejecutar las infraestructuras de comunicaciones y de abastecimiento de gas, definida en el plano 07 y constituida por un canal alargado de 12 metros de ancho, que sigue el trazado de las infraestructuras indicadas, se podrán ejecutar todas las obras de carácter lineal y puntual, como conducciones, elementos de mantenimiento y control precisos para materializar las dos infraestructuras citadas.

2. Los Proyectos técnicos precisos para ejecutar las infraestructuras de comunicaciones y de abastecimiento de gas concretarán el trazado en planta y longitudinal de las conducciones, sus dimensiones y características técnicas, así como la de todos los elementos de control y mantenimiento precisos para la ejecución, conservación y mantenimiento de ambas infraestructuras.

3. Si las características técnicas, topográficas o geotécnicas obligasen a una disposición de elementos infraestructurales fuera del cauce definido gráficamente en el plano 07, el Proyecto o Proyectos técnicos, podrán establecer el trazado fuera de los terrenos calificados al efecto por el Plan Especial, siempre que se sitúen a una distancia no superior a 5 metros de las dos líneas existentes de la calificación definida gráficamente en el plano 06, sin que para ello sea preciso modificar el presente Plan y disponiendo con la aprobación del Proyecto técnico correspondiente de la misma capacidad para imponer la expropiación de bienes y derechos afectados o constituir servidumbres, que la establecida en el interior del canal del plano 06.

4. En cualquier caso, se respetará el dominio público viario de la carretera Derio-Mungia, de acuerdo con la definición efectuada por la Norma Foral de Carreteras de Bizkaia y las manchas de arbolado detectadas por el Estudio de evaluación de impacto ambiental.



Artículo 5.- Calificación de la superficie que permite acoger infraestructuras de abastecimiento de gas, de saneamiento y de comunicaciones

1. En la superficie marcada con un fondo de color amarillo en el plano 07 y calificada para acoger las infraestructuras citadas en el encabezamiento de este artículo, se podrán situar todas las obras precisas para materializar dichas infraestructuras.
2. Al efecto será de aplicación, a cualquiera de las infraestructuras, el contenido del apartado 3 del artículo 3 de estas Normas.

CAPÍTULO II · EJECUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Artículo 6.- Desarrollo del Plan Especial

1. El desarrollo técnico de las características de trazado y de diseño de los elementos construidos que constituirán cada una de las infraestructuras de las redes de servicios urbanos precisos para conectar las del Sector Mantuliz con los puntos adecuados de las infraestructuras homónimas existentes, se realizará a través de los Proyectos técnicos de ejecución correspondientes.
2. Dichos Proyectos técnicos definirán las obras de acuerdo con la reglamentación sectorial que establezca su reglamentación específica en cada caso, y como mínimo se compondrán de Memoria, Presupuesto, Pliego de condiciones y planos de trazado, de perfiles y de detalles.
3. Dichos Proyectos contendrán un Anexo expropiatorio en el cual definirán la relación de propietarios con descripción de todos los bienes y derechos afectados, conforme a los preceptos de la Ley de Expropiación Forzosa.

Artículo 7.- Aplicación del Sistema de Expropiación

1. Para ejecutar las infraestructuras definidas en este Plan Especial será de aplicación el Sistema de Expropiación Forzosa de acuerdo con lo establecido al efecto por el número 2 del artículo 134 de la Ley del suelo, Texto Refundido RD 1346/1976 de 9 de abril y el artículo 42 de la R.D. Legislativo 7/2015, Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
2. El beneficio de la expropiación se extenderá a la Junta de compensación del Sector Mantuliz que se subrogará en las facultades de la Administración competente para la ejecución de las infraestructuras establecidas en este Plan Especial.
3. El justiprecio de los bienes y derechos a expropiar o de la constitución de servidumbres, se realizará preferentemente por el procedimiento de tasación conjunta, de acuerdo con



el artículo 43 de la R.D. Legislativo 7/2015, Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, siendo el expediente expropiatorio que se inicie con la aprobación de cada Proyecto de ejecución de infraestructura el que establecerá el procedimiento a adoptar.

4. El alcance de los expedientes expropiatorios se limitará en los casos de las infraestructuras de abastecimiento de agua, energía eléctrica, de gas, de saneamiento y de comunicaciones a la constitución de la correspondiente servidumbre de paso, mediante los requisitos establecidos en el artículo 68 de la Ley del Suelo, Texto Refundido RD 1346/1976 de 9 de abril.

5. Solamente se impondrá la expropiación del dominio, cuando no bastare con la constitución de la servidumbre. La concreción de estos extremos se contendrá de manera clara y detallada en la relación de los bienes y derechos afectados por la expropiación.

6. Para la ejecución de la instalación de distribución de energía eléctrica, se impondrán las servidumbres establecidas en su reglamentación específica.

CAPÍTULO III · MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS

Artículo 8.- Medidas de la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto de Urbanización del Sector Mantuliz

1. Serán de aplicación las medidas recogidas en la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto de urbanización del sector Mantuliz, formulada por Resolución de 10 de febrero de 2006, del Viceconsejero de Medio Ambiente.

Artículo 9.- Medidas derivadas de lo dispuesto en la Orden Foral n.º 858, de 20 de abril de 2005, de la Diputación Foral de Bizkaia, por la que se resuelve formular informe definitivo de impacto ambiental sobre el Plan Especial de conexión de las infraestructuras del Sector Mantuliz

1. Serán de aplicación las medidas derivadas de lo dispuesto en la Orden Foral n.º 858, de 20 de abril de 2005, de la Diputación Foral de Bizkaia, por la que se resuelve formular informe definitivo de impacto ambiental sobre el Plan Especial de conexión de las infraestructuras del Sector Mantuliz. Ordena

Artículo 10.- Medidas derivadas del Informe Ambiental Estratégico de la segunda modificación del Plan Especial de Infraestructuras del sector Mantuliz.

1. Cualquier actuación en las áreas de interés especial del visón europeo que implique la modificación de las características del hábitat utilizado por la especie, necesitará la autorización previa de la Diputación Foral de Bizkaia.



2. Cualquier actuación derivada del Plan que pueda afectar al dominio público hidráulico o se sitúe en sus zonas de protección asociadas (servidumbre y policía) requerirá de la previa autorización del Organismo de cuenca, donde se analizarán de manera particularizada las características y afecciones de las obras y se establecerán en su caso las correspondientes prescripciones.

2. Si durante el movimiento de tierras en fase de obra hubiera una posible incidencia del proyecto sobre parcelas que han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, cualquier actuación en las mismas queda supeditada a la aprobación previa del órgano ambiental en el marco de lo previsto en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

3. Se llevará a cabo una restauración ambiental y paisajística que abarque todas las zonas afectadas por la ejecución de los proyectos de desarrollo.

4. Las actuaciones de excavación de las zanjas para la instalación de las redes de servicio se realizarán de forma selectiva, separando y acopiando con minuciosidad los diferentes horizontes del suelo, para posteriormente proceder a la restitución del perfil original del terreno según la situación previa a los trabajos. Esta tierra vegetal será reutilizada para los trabajos de restauración vegetal.

5. Se adoptarán medidas para eliminar y evitar la propagación de especies alóctonas con potencial invasor durante los movimientos de tierras y mediante el control de la procedencia y composición de los materiales de préstamo y la tierra vegetal a emplear en la restauración de los terrenos afectados por las actuaciones.

6. Durante el tiempo de duración de los trabajos, deberá aplicarse el conjunto de buenas prácticas de obra que se prevean necesarias, en cuanto a la limitación de horarios mantenimiento general de maquinaria y reducción en origen del ruido.

7. Asimismo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre, y en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre, y en las normas complementarias.

8. Los diferentes residuos generados, incluidos los procedentes de excavaciones y los resultantes de las operaciones de preparación de los diferentes tajos se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y normativas específicas que les sean de aplicación.



9. Sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, en el caso de que en el transcurso de las labores se produjera algún hallazgo que suponga un indicio de carácter arqueológico se suspenderán preventivamente los trabajos en la zona y se informará inmediatamente la Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, que será quién indique las medidas a adoptar.

10. Se adoptará un sistema de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra de forma que se aseguren al máximo los siguientes objetivos:

- Control de los límites de ocupación de la obra.
- Control de la afección a las zonas de vegetación de alto interés naturalístico.
- Control de la afección a cauces y a su vegetación de ribera.
- Evitar vertidos de residuos, contaminación del suelo o aguas por derrames de aceites y arras- tres de tierras.
- Evitar molestias por ruido y polvo a los habitantes de los núcleos de población del ámbito de afección del Plan.

Artículo 11.- Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático del Documento Ambiental Estratégico de la 2ª modificación del PE de infraestructuras del sector Mantuliz

A continuación y con carácter general se señalan una serie de medidas genéricas a implementar en las actuaciones de nueva implantación en el territorio.

1. En especial durante la fase de obras, deberán aplicarse una serie de medidas y buenas prácticas organizativas con el objeto de limitar posibles afecciones al medio en el que se desarrollan y minimizar las posibles molestias ocasionales sobre dicho entorno. Pueden considerarse las siguientes:

- Se delimitará la zona de actuación y señalarán los elementos de valor para evitar accidentes. Debe de acotarse perfectamente la zona de actuación, de manera que la ocupación durante la obra se limite exclusivamente al ámbito de la Modificación.
- Se realizará una mecánica preventiva con relación a la maquinaria de obra con objeto de evitar derrames de combustible o aceites. Las operaciones de mantenimiento y puesta a punto de la maquinaria se realizarán fuera de la parcela afectada, en talleres o espacios destinados a ese fin.
- Se colocarán casetas de aseos estancos, para uso de los trabajadores de la obra, realizándose su vaciado periódicamente por gestor autorizado.



- El almacenamiento de bidones con combustible o aceite se realizará fuera del ámbito de la obra con objeto de evitar ser alcanzados por la maquinaria y sobre solera impermeabilizada.
- Se evitará la realización de las operaciones de limpieza y mantenimiento de vehículos y maquinaria en obra; estas operaciones deberán ser realizadas en talleres, gasolineras o lugares convenientemente acondicionados (superficie impermeabilizada) donde los residuos o vertidos generados sean convenientemente gestionados.
- Se limitarán las operaciones de carga/descarga de materiales, ejecución de excavaciones y en general todas aquellas actividades que puedan dar lugar a la emisión/movilización de polvo o partículas a períodos en los que el rango de velocidad del viento (vector dispersante) sea inferior a 10 km/h. Así, en la planificación diaria de estas actividades la dirección de obra debería incorporar como un factor más a tener en cuenta, la previsión meteorológica.

Como norma general se intentará evitar la realización de estas actividades durante días o períodos de fuerte inestabilidad (en un día soleado, la inestabilidad es máxima al mediodía, coincidiendo con los períodos de máxima radiación solar, y mínima por la mañana o a última hora de la tarde) o los días en los que se prevé la entrada de frentes. Otra buena práctica habitualmente utilizada para mitigar la dispersión de polvo, especialmente en operaciones de carga/descarga, es un ligero riego previo de los materiales, siempre que no dé lugar a la generación de un vertido líquido.

- Se implementarán medidas de limpieza y seguridad vial tales como limpieza de camiones antes de su incorporación a la carretera y cubrición de la carga para evitar la dispersión del polvo. Así mismo se deberá señalizar debidamente la entrada y salida de camiones.
- En cuanto a las emisiones de vehículos y maquinaria pesada, éstas pueden ser reducidas mediante un adecuado mantenimiento técnico de las mismas (que asegure una buena combustión en el motor) y el empleo, en la medida de lo posible, de material nuevo o reciente (es política de todas las marcas incorporar como parámetro de diseño a sus nuevos modelos, criterios medioambientales de bajo consumo, mejores rendimientos, etc.). Este aspecto podría ser incorporado por el licitante como criterio adicional de valoración de contratistas.
- En cuanto al ruido generado durante la fase de obras, una mecánica preventiva de toda la maquinaria (tal y como se ha descrito anteriormente) puede evitar la generación de ruido innecesario como consecuencia de la existencia de piezas en mal estado. Por otro lado, no puede obviarse que a cada una de las unidades componentes del parque de maquinaria se le exija el estricto cumplimiento de las normas sobre ruidos y vibraciones establecidas en la legislación vigente, como el R.D. 212/2002, de 22 de febrero por el que se regulan las emisiones sonoras en el



entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre y el R.D. 524/2006, de 28 de abril, por el que se modifica el R.D. 212/2002. Asimismo, la Dirección de Obra deberá garantizar que se cumplan los horarios de actividad previstos.

- Durante la fase de obras se recomienda la presencia de un responsable medioambiental que se encargue de vigilar y registrar las incidencias surgidas durante el desarrollo de las mismas (seguimiento del Plan de Vigilancia).

2. Se cumplirán las siguientes disposiciones a fin de evitar en la medida de lo posible incidentes y accidentes durante la construcción y explotación del proyecto:

- Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción en el marco de la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Orden del 17 de Junio de 1997 por el que se desarrolla el R.D. 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención en relación con las condiciones de acreditación de las entidades especializadas como servicios de prevención ajenos a la empresa; de autorización de las personas o entidades especializadas que pretendan desarrollar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas; de autorización de las entidades públicas o privadas para desarrollar y certificar actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto 39/1997 de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención en su nueva óptica a partir de la evaluación inicial de los riesgos inherentes al trabajo y la consiguiente adopción de las medidas adecuadas a la naturaleza de los riesgos detectados.
- Real Decreto 780/1998 de 30 de Abril, por el que se modifica el R.D. 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, Prevención de Riesgos Laborales, que tiene por objeto promover la seguridad y la salud de los trabajadores, mediante la aplicación de medidas y el desarrollo de las actividades necesarias para la prevención de riesgos derivados del trabajo, regulando las actuaciones a desarrollar por las Administraciones Públicas, así como por los empresarios, los trabajadores y sus respectivas organizaciones representativas.
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Con el objeto de minimizar el posible riesgo de accidentes derivado del incremento del transporte de vehículos se recomienda reforzar la señalización de los viales afectados.



3. Durante los movimientos de tierra deberán tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- El ámbito de la Modificación no está incluido en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo (Decreto 165/2008, de 30 de septiembre). En cualquier caso, se tendrá en cuenta lo previsto en el artículo 10.2 de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, sobre la obligación de informar al Ayuntamiento de Derio y al órgano ambiental autonómico en caso de detección de indicios de contaminación de un suelo, fundamentalmente durante los trabajos de excavación.
- Si al efectuarse movimientos de tierras se detectasen materiales arqueológicos o yacimientos desconocidos, se actuará de acuerdo con lo estipulado en el artículo 48 de la Ley de Patrimonio Cultural Vasco.
- Los proyectos técnicos se ajustarán a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

4. De manera general, en atención a los principios jerárquicos sobre gestión de residuos, prevalecerá el siguiente orden de prioridad para su gestión:

1. Prevención
 2. Preparación para la reutilización
 3. Reciclado
 4. Otro tipo de valorización, incluida la valorización energética
 5. Eliminación
- Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación si previamente queda debidamente justificado que su valorización no resulta técnica, económica o medioambientalmente viable.
 - Deberá darse prioridad a la Minimización, siguiendo por la Reutilización o el Reciclaje y optando como última opción por el Vertido en instalación autorizada y adecuada a la tipología del residuo o entrega a gestor autorizado.
 - En la fase de obras, se acometerá la instalación de un punto limpio que garantice la recogida, separación y gestión de los residuos generados.
 - Todos los residuos generados tanto en la fase de obra como en la de explotación, deberán ser gestionados adecuadamente de acuerdo a su tipología.



Residuos de construcción y demolición

5. La gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) se ajustará a las directrices establecidas en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición:

1. El proyecto básico y de ejecución de la obra debe contener un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que tendrá el contenido mínimo señalado en el Anexo I del citado Decreto:
 - a) Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos y materiales de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.
 - b) Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.
 - c) Las operaciones de valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
 - d) Las medidas para la separación de los residuos en obra.
 - e) La descripción de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Así mismo se presentará plano de su emplazamiento dentro de la obra, los criterios utilizados para justificar dicho emplazamiento y las condiciones que deben satisfacerse obligatoriamente en caso de que se pretenda modificar su emplazamiento durante el transcurso de la obra. Cualquier Modificación tanto de dichas instalaciones como de su emplazamiento requerirá autorización expresa de la dirección facultativa de la obra.
 - f) Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
 - g) Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en un capítulo independiente.
 - h) Un inventario de los residuos peligrosos que se generarán.
2. Se deberá disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición producidos en las obras han sido gestionados en los términos recogidos en este Decreto y, en particular, en el estudio de gestión de residuos. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.



3. Se deberá constituir, en los términos previstos en el Decreto 112/2012, la fianza que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra.
4. Se presentará ante el Ayuntamiento el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el anexo III del Decreto.

Residuos peligrosos

Este tipo de residuos se gestionarán acorde a lo establecido en el Real Decreto 952/1997, de 20 de Junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de Mayo, Básica de Residuos Tóxicos y peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1988, de 20 de Julio.

6 Así mismo se ha procederá a comprobar la correcta gestión de los mismos, conforme a lo establecido en el Real Decreto 952/1997, de 20 de Junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de Mayo, Básica de Residuos Tóxicos y peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1988, de 20 de Julio.

Gestión de otro tipo de residuos

- Residuos Inertes (RI): Este tipo de residuos se gestionarán acorde al Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.
- Aceites Usados: Será de aplicación lo estipulado en el Real Decreto 259/1998, de 29 de Septiembre, por la que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Depósito de residuos en vertedero: Se tendrán en cuenta las determinaciones del Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.

El Decreto tiene por objeto establecer el régimen jurídico aplicable a las actividades de eliminación de residuos mediante depósito en vertedero en el ámbito de la CAPV, regulando las clases de vertederos, los criterios y procedimientos relativos a la admisión de residuos en los mismos, la regulación para su correcta instalación, gestión y explotación, así como los procedimientos de clausura y mantenimiento post-clausura.



7. En cuanto a las medidas para evitar afecciones sobre la hidrología, cabe señalar las siguientes:

- Todas las superficies de actuación cercanas al arroyo Ibarrola, deberán garantizar la no afección a dicho cauce, con la implementación de las medidas adecuadas tanto de prevención como de corrección para mantener su integridad.
- Cualquier afección a la red de drenaje debe ser asumible desde el punto de vista ambiental e hidráulico, siempre que se cumplan las condiciones exigidas en la Ley de Aguas y las disposiciones que la desarrollan.

Durante la fase de obras y explotación de las actuaciones existirán aumentos puntuales de los niveles de ruido debido al tráfico de vehículos y al uso de maquinaria.

8. Aunque estos ruidos se produzcan de forma temporal se tratará de aplicar normas para tratar de minimizarlos:

- Aumentar al máximo posible la fluidez del tráfico en la zona de obra.
- Utilizar la maquinaria y equipos de construcción homologados por la U.E. con el fin de que garanticen los valores límite de emisión sonora permitida por la normativa correspondiente. Minimizar además al máximo el tiempo de funcionamiento de dicha maquinaria. De igual forma los vehículos a motor a utilizar en obra deben cumplir los límites de nivel sonoro permitido por la Directiva actual.
- En el caso de trabajos que impliquen niveles de ruido altos, evitar siempre que estas actividades se desarrollen en horas nocturnas.

9. Referente a la protección de los aspectos naturalísticos:

- Se procederá a la retirada de tierra vegetal para ser aprovechada para labores de revegetación. Asimismo, se procederá a la recuperación de zonas compactadas por las diferentes acciones de las obras con objeto de favorecer su integración en el entorno. La tierra vegetal extraída podrá ser utilizada, tal como se ha comentado anteriormente, para la mejora de suelos o para la puesta en valor de tierras marginales.
- En el caso de afección a pies de vegetación autóctona se procederá a su reposición. El tipo de vegetación que se recomienda para la revegetación son especies del cortejo del robledal (*Quercus robur*).
- Las revegetaciones favorecerán la creación de hábitats naturalizados, procurando establecer agrupaciones y formaciones lineales de árboles y arbustos autóctonos, y conectarlos con la vegetación natural presente en las inmediaciones.
- Se eliminarán en la medida de lo posible las especies invasoras presentes en el entorno. Preferiblemente de forma anterior al inicio de movimientos de tierra.



10. Con respecto al impacto paisajístico cabe señalar:

- En la medida de lo posible, durante el periodo de obras generadas para el desarrollo de las actuaciones se minimizará el impacto visual ocasionado por los movimientos de tierras, almacenamiento de materiales, presencia de vehículos, máquinas y edificios provisionales, etc. mediante el establecimiento de barreras visuales (vallado opaco) entre el medio y las obras. Se mantendrán en orden las zonas de aparcamiento nocturno de la maquinaria y vehículos de tal forma que permanezcan dentro de las áreas valladas.
- Tratamiento paisajístico integral de los elementos y superficies afectados por las actuaciones.
- Al término de las obras se realizará la retirada y eliminación de cualquier resto, residuo o elemento auxiliar de la obra.

11. En cuanto a los servicios afectados señalar lo siguiente:

- La necesidad de la ejecución de las diferentes infraestructuras de comunicaciones, abastecimiento, saneamiento, recogida de aguas fecales etc. podrían afectar a algunos de los servicios existentes. Por lo que la afección a dichos servicios se repondrá lo más rápidamente posible. Sería por tanto una afección puntual y limitada en el tiempo.
- Si durante las obras, algún servicio quedara afectado por malas prácticas, la reparación del mismo deberá realizarse en el menor tiempo posible al objeto de producir las mínimas molestias a los usuarios afectados.

CAPÍTULO IV · AFECCIONES SECTORIALES

Artículo 12.- Servidumbres aeronáuticas

1. La estación de bombeo, incluidos todos sus elementos (como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos), así como cualquier otro añadido sobre tal estación, no podrá sobrepasar la condición de altitud máxima de 101,04 metros sobre el nivel de mar.

2. La ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación requerirá acuerdo favorable previo a la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72, en su actual redacción.



Artículo 13.- Condiciones relativas a los ríos y arroyos

1. Las infraestructuras propuestas deberán dar cumplimiento a lo establecido en el apartado C.4 del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV.
2. Toda actuación que afecte al Dominio Público Hidráulico o se sitúe en sus zonas de protección asociada (servidumbre y policía), requerirá de la preceptiva autorización administrativa de la Agencia Vasca de Agua, URA. Será en el marco de la citada autorización de obras donde se analicen de manera particularizada las características y afecciones de las actuaciones previstas y en su caso, las cautelas y condiciones para su otorgamiento.

Artículo 14.- Suficiencia de Recursos Hídricos

3. En fases posteriores de la tramitación se deberá incorporar un estudio de la demanda de recursos hídricos que comporten sus determinaciones. En este sentido la estimación que se presente de las necesidades de recursos hídricos consecuentes con las determinaciones del Plan deberá realizarse teniendo en cuenta lo establecido en los artículos 22 a 26 de la Normativa de la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental, aprobada por Real Decreto 1/2026, de 8 de enero.

Para calcular el balance hídrico una vez estimada la demanda de agua futura se analizará con los recursos hídricos con los que se cuenta, así como la capacidad de almacenamiento de los depósitos que suministrará al sector.

4. No obstante lo anterior, deberá aportarse certificado de la entidad gestora del servicio de abastecimiento de agua que garantice que la red cuenta con recursos suficientes para amparar las necesidades de abastecimiento de agua.

Artículo 15.- Condiciones derivadas de Norma Foral 2/2011 de carreteras de Bizkaia

1. Todas las canalizaciones paralelas a las carreteras forales deberán situarse a 21 m de distancia de la arista exterior de la explanación. La arista exterior de la explanación es la definida por la intersección de los taludes de terraplén o de desmonte o en su caso la de los muros de sostenimiento o contención de la carretera con el terreno natural.
2. Los cruzamientos en las carreteras forales deberán realizarse con técnicas de excavación sin zanja.
3. Se deberá presentar el Proyecto Constructivo para su autorización.



4. -Las obras previstas no deberán en ningún momento interrumpir ni estorbar el tránsito de vehículos por la carretera.
5. Se repondrá en su estado primitivo cualquier elemento de las carreteras forales que resulte dañado con motivo de las obras.
- 6 El titular de la autorización estará obligado a reponer, a su cargo, los elementos de la carretera que resulten dañados por la ejecución de las obras, mediante su restitución a las condiciones anteriores de seguridad, funcionalidad y aspecto.
7. Se realizarán las obras respetando las normativas de aplicación en cada caso.
8. La administración titular de la carretera establecerá en la autorización las condiciones necesarias para asegurar las menores perturbaciones a la circulación. Dicha autorización se determinará en base a lo determinado por el Proyecto de ejecución correspondiente en el que se deberá garantizar, aparte del cumplimiento de la normativa de aplicación vigente la no afección al paquete de firmes ni a los elementos funcionales de la carretera.
9. Los paralelismos que se sitúan por delante de la Línea de Servicios Generales se deberán retranquear lo suficiente respecto de la carretera para el cumplimiento de lo descrito en la Norma Foral de referencia.

En Getxo, octubre de 2025



Fdo.: Aitor Sarria Bilbao
Arquitecto de **estudio.k**. s.coop.p.



DOCUMENTO C - ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO



C.1 · COSTE DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE LA IMPLANTACIÓN DE LOS SERVICIOS

El presente Estudio Económico-Financiero realiza un Avance del Presupuesto de la ejecución de las obras de conexión de las redes de infraestructuras de servicios urbanos del Sector Mantuliz, en su conexión con los Sistemas Generales existentes.

La financiación de la ejecución de estas obras de conexión correrá a cargo de los propietarios de los terrenos del Sector Mantuliz, de acuerdo con los porcentajes que establezca el Proyecto de Compensación para cada uno de ellos, sin perjuicio del reintegro parcial de sus costes que puedan percibir del reintegro parcial de sus costes que puedan percibir por parte de otros propietarios de terrenos colindantes que se puedan beneficiar de la extensión de estos Sistemas Generales.

C.1.a CÁLCULO DEL COSTE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONEXIÓN DE LAS REDES DE SERVICIOS URBANOS DEL SECTOR MANTULIZ

Para el cálculo de los costes de las obras de conexión de las redes de servicios urbanos del Sector Mantuliz desglosaremos los costes de cada infraestructura en partidas generales.

La totalidad de los costes, que desarrollamos en este apartado se refieren al Coste de Ejecución por Contrata, en el momento en el que se redacta esta Modificación del Plan Especial. No se incluye el impuesto sobre el valor añadido (IVA), ni cualquier otro impuesto o tasa de la Administración



		UNIDAD	PRECIO/UNIDAD	TOTAL
A.-	COSTE DE CONEXIÓN ABASTECIMIENTO DE AGUA			
	Estación de bombeo de agua potable del Depósito de Artebakarra			180.000,00
	TOTAL COSTE DE CONEXIÓN ABASTECIMIENTO DE AGUA			180.000,00
B.-	CONEXIÓN DEL SANEAMIENTO AGUAS FECALES			
MI.	Colector de diámetro de 315 mm. de PVC incluso parte proporcional de pozos de registro	823,00	250,00	205.750,00
MI.	Colector en hincas bajo autovía	87,00	1.160,00	100.920,00
	TOTAL CONEXIÓN DE SANEAMIENTO AGUAS FECALES			306.670,00
C.-	COSTE DE TELECOMUNICACIONES			
MI.	Canalización de dos tubos diámetro 125 mm incluso parte proporcional de arquetas	930,00	150,00	139.500,00
MI.	Hinca bajo autovía	87,00	1.160,00	100.920,00
	TOTAL CONEXIÓN DE TELECOMUNICACIONES			240.420,00
D.	COSTE ABASTECIMIENTO DE GAS			
MI.	Canalización de un tubo de polietileno PEDN 200, incluso parte proporcional de arquetas	900,00	180,00	162.000,00
MI.	Hinca bajo autovía	87,00	1.160,00	100.920,00
	TOTAL CONEXIÓN DE ABASTECIMIENTO DE GAS			262.920,00



E.- CONEXIÓN CON LA RED ELÉCTRICA

MI	Canalización subterránea de 3 T. 200 mm. incluso parte proporcional de arquetas	1.150,00	65,00	74.750,00
MI	Canalización subterránea de 2T 160 mm. Incluso parte proporcional de arquetas	395,00	40,00	15.800,00
MI	Tendido línea subterránea 18/30 kv 3x400 Al. Incluso p.p. conexiones	2.500,00	60,00	150.000,00
MI.	Tendido línea subterránea 18/30 kv 3(1x240)+(1x150) AL	420,00	58,00	24.360,00
Ud.	Subestación transformadora 30 kv/13,2 kv - 12,5 MVA			1.345.000,00
Ud.	Modificación centro de Maniobra Astikene, adecuación de los Centros de Moskosene y Zubia			50.000,00
	TOTAL CONEXIÓN CON LA RED ELECTRICA			1.659.910,00
F.	Coste de Constitución de las servidumbres de suelo y otros precisos para la ejecución de las conexiones	35.000,00	3,00	105.000,00
				105.000,00
	TOTAL DE COSTES DE CONEXIÓN DE LAS REDES DE SERVICIOS URBANOS			2.754.920,00

Estos costes tienen la aproximación a los costes definitivos, que serán los que se recojan en los distintos proyectos de ejecución a realizar.

Además se incrementarán con los costes de Redacción de los documentos: Plan Especial, Proyectos de Ejecución, Asesoramiento Jurídicos continuado para los proyectos de expropiación.

TOTAL DE LAS OBRAS DE CONEXIÓN	2.754.920,00
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	50.000,00
REDACCIÓN 2º MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL	22.000,00
PROYECTOS DE OBRAS Y DIRECCIONES DE OBRAS	190.000,00
<u>ASESORAMIENTO JURIDICO PARA LA EXPROPIACION</u>	<u>50.000,00</u>
COSTE TOTAL EJECUCIÓN PLAN ESPECIAL	3.066.920,00



C.1.b RATIOS MÁS SIGNIFICATIVO DE LOS COSTES DE CONEXIÓN

El total de costes de conexión asciende a la cantidad de 3.066.920 €

Teniendo en cuenta que el aprovechamiento lucrativo más importante, es el uso de vivienda, vamos a obtener un ratio, dividiendo el coste de conexión entre el número total de viviendas sin distinguir su posible adjudicación pública o privada:

$$3.066.920 \text{ €} / 450 \text{ viviendas} = 6.815,38 \text{ €/vivienda.}$$

C.1.c SISTEMA DE ACTUACIÓN

El sistema de actuación elegido para obtener los bienes y derechos precisos para ejecutar las obras de conexión de las infraestructuras de servicios urbanos del Sector Mantuliz, es el Sistema de Expropiación.

En Getxo, octubre de 2025



Fdo.: Aitor Sarria Bilbao
Arquitecto de estudio.k. s.coop.p.



DOCUMENTO D - PLAN DE ETAPAS



D.1 · DEFICION DE LAS ETAPAS

Este documento establece los plazos temporales para la realización de todos los procedimientos administrativos jurídicos y materiales precisos para la realización de las obras de las infraestructuras de conexión de las redes de servicios urbanos del Sector Mantuliz:

En primer lugar, se someterá la presente 2ª Modificación a Aprobación Definitiva por parte del Ayuntamiento de Derio.

Se presentarán en el Ayuntamiento de Derio los proyectos técnicos de ejecución, con los anexos expropiatorios correspondientes, en un plazo no superior a un año desde la entrada en vigor de la presente 2ª Modificación del Plan Especial de Conexión de las infraestructuras.

Obtenida la disponibilidad de los terrenos, la ejecución de las obras de conexión se realizará en un plazo no superior a dos años a partir de aquella.

En Getxo, octubre de 2025



Fdo.: Aitor Sarria Bilbao
Arquitecto de estudio.k. s.coop.p.



DOCUMENTO E - PLANOS



INDICE DE PLANOS

- 01- Estado actual
- 02- Abastecimiento de agua
- 03- Saneamiento de fecales
- 04- Telecomunicaciones
- 05- Instalación de electricidad
- 06- Instalación de gas
- 07- Detalle de los terrenos afectados para ejecución de las instalaciones



ANEXO I.- INFORMACIÓN DE LA CONEXIÓN DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA



Remite: Apartado de Correos 61269 - 28080 - Madrid

***9033166683552209**
648940*

TECNICAS Y PROYECTOS S.A. (TYPESA)
Bº PERURI, 33-8, 2º B
OFICINAS JUNTO A GASOLINERA
48940 LEIOA (BIZKAIA)

Fecha: 22.09.2016

Referencia: 9033166683
Asunto: Plan urbanístico
Potencia Solicitada: 7.869,260 kW
Localización: SAN ISIDRO AUZOA DERIO - BIZKAIA

Muy Sres. nuestros:

En relación con el asunto de referencia, les adjuntamos la siguiente documentación, en la que se indica las condiciones en la que será atendida su solicitud:

- | | |
|--|--|
| ✓ Propuesta Técnico-Económica | Con estudio informativo por el que se fijan las condiciones Técnico-Económicas, para la ejecución por su parte de la infraestructura eléctrica, según el R.D. 1048/2013. |
| ✓ Planos | Planos relativos a la solicitud (punto de conexión, infraestructura eléctrica a realizar, detalle instalaciones existentes, etc.) |
| ✓ Anexo de Especificaciones Técnico Administrativas para obras ejecutadas por el solicitante | Que recoge las condiciones para la realización de infraestructura eléctrica por el solicitante. |
| ✓ Anexo de Especificaciones Técnico Administrativas para obras ejecutadas por la empresa distribuidora. | Que recoge las condiciones para la realización de la infraestructura eléctrica responsabilidad del solicitante cuando son ejecutadas por la empresa distribuidora. |

El plazo de validez de esta propuesta es de 6 meses, a partir de la fecha de este escrito. Transcurrido dicho plazo, las presentes condiciones no serán válidas, debiéndose realizar una nueva solicitud. La modificación de las características de su solicitud puede implicar un nuevo estudio técnico-económico de las condiciones, por lo que toda variación deberá ser aceptada expresamente.

Si de acuerdo con la presente información estuvieran interesados en el citado suministro, les rogamos nos lo comuniquen, indicando la referencia que aparece en el encabezado, a fin de considerar en firme su petición y remitirles la propuesta definitiva, previa presentación por su parte de la documentación solicitada en la propuesta Técnico Económica.

Si desean realizar alguna consulta o aclaración les agradeceremos se pongan en contacto con nosotros en la dirección de correo electrónico acometidas@iberdrola.es o en el teléfono **900171171**.



En la confianza de dar adecuada respuesta a su solicitud, aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente.



IGNACIO OLARREAGA

Jefe Distribución Zona Bizkaia-Alava

IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U.

Apartado de Correos 61269 - 28080 - Madrid

Dirección de correo electrónico: acometidas@iberdrola.es

IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U. con sede social en Bilbao, Avenida San Adrián, 48. Inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, Tomo 5217 de la sección general de sociedades, Folio 76, Hoja BI-27057, Inscripción 249. CIF A95075578

Baliozkotze Kod.: 453L GXKL D4ZY4X56F4PKXSCCN
Egiazapena: <https://derio.eqlitzaelektronikoa.eus/>
esPublico Gestiona plataforma elektronikoki sinatutako dokumentua | 46. orrialdea, guztira 61



PROPUESTA DE CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS SUMINISTRO PRINCIPAL

Referencia: 9033166683

Fecha: 22/09/2016

CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA:

Potencia Solicitada: 7.869,260 kW.

Tensión: 3X400/230 V.

PUNTO DE CONEXIÓN:

La entrega de energía se hará a 30.000 V., según lo señalado en el plano adjunto.

Los valores de cortocircuito en dicho punto serán:

- Intensidad Trifásica: 13,514 kA
- Intensidad Monofásica: 1,895 kA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS:

Según lo establecido en RD 1048/2013, la infraestructura eléctrica será realizada a su costa, debiendo tener en cuenta las Especificaciones Técnico Administrativas adjuntas, la Normativa Oficial, los Manuales Técnicos de Distribución y las Normas Particulares, oficialmente aprobados.

- Red subterránea de alta tensión
- Centro/s de transformación
- Red subterránea de baja tensión
- STR

Los trabajos necesarios para la nueva extensión de red podrán ser ejecutados a requerimiento suyo por cualquier empresa instaladora legalmente autorizada o por la empresa distribuidora.

Para poder realizar y presentar el correspondiente presupuesto el solicitante deberá aportar la siguiente documentación:

Para instalaciones en BT sin proyecto de urbanización:

- Plano de ubicación del punto de suministro/generación con coordenadas, con escala entre 1/10.000 y 1/25.000.
- Plano de ubicación de la CPM o de la/s CGP/s con coordenadas a escala 1/1.000.
- Planos de sección y planta de los viales, cuando existan, entre el punto de suministro y el punto de conexión informado por esta Empresa Distribuidora. Incluyendo servicios (1:50) Agua, AP, gas, alcantarillado, etc.

Para instalaciones en Media/Alta Tensión no sujetas a proyecto de urbanización, además de las anteriores

- Plano completo de planta de la urbanización (1/500, 1/1.000).
- Plano de sótano, de las plantas baja y primera (1/20, 1/50) y CT, cuando existan.
- N° de viviendas por bloque, escalera y grado de electrificación.
- Tipo de calefacción tanto instalada como preinstalada.
- Superficie destinada a locales de uso de servicios (oficinas, comercios, etc.)
- Potencia necesaria para servicios generales (ascensores, bombas, etc.)
- Potencia de alumbrado en viales.
- Superficie destinada a usos industriales.
- Densidad de potencia (W/m2) y superficie, en edificios de características especiales.
- Porcentaje de edificabilidad en parcelas industriales.
- Superficie y densidad de potencia estimada de las parcelas no especiales en polígonos industriales.



PROPUESTA DE CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS SUMINISTRO PRINCIPAL

Referencia: 9033166683

Fecha: 22/09/2016

- Superficie y densidad de potencia estimada en parcelas de polígonos industriales.
- Plano de ubicación de el/los Centro/s de Transformación/Seccionamiento (si va en local, plano del local, cumpliendo las especificaciones de los Manuales Técnicos de esta Empresa Distribuidora)

Para instalaciones en BT/Media/Alta Tensión sujetas a proyecto de urbanización, además de las anteriores:

- Fecha de publicación de las bases reguladoras de la Actuación Urbanística, aprobación del proyecto de urbanización o de cualquier otro que contemple y justifique la tramitación del desarrollo de ese suelo.
- Estudio de cargas eléctricas, atendiendo a los máximos de edificabilidad previstos en el Plan Parcial, Plan de Reforma Interior o ficha urbanística correspondiente, adjuntando justificación documental de estos parámetros en soporte digital.
- Plano parcelario con viales y parcelas edificables, reflejando las edificabilidades asignadas a cada parcela, así como las demandas eléctricas previstas de acuerdo con el estudio de cargas realizado. El plano será preferentemente a escala 1:500 o 1:1000. En este plano se deberán incorporar las coordenadas UTM (X-Y) de cada parcela resultante.
- Instalaciones eléctricas particulares existentes a modificar (en el caso de que existan), preferentemente señaladas en el plano parcelario, así como posible ubicación de centros de transformación y desarrollo de las Líneas Subterráneas de Baja Tensión correspondientes.

Una vez que nos remitan toda la documentación, procederemos a abrir el expediente definitivo en el que se definirá y presupuestará la extensión de red, debiendo comunicar por su parte de manera expresa en el plazo de tres meses a contar desde la recepción del presupuesto, su decisión respecto a la ejecución de la obra.

Una vez aportada la información anteriormente indicada y tras la apertura del expediente definitivo se valorarán los trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones de la red de distribución existente en servicio, que son necesarios para incorporar las nuevas instalaciones y que serán realizados por esta empresa distribuidora al ser ésta la propietaria de dicha red y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad de suministro.

PROPIEDAD DE LAS INSTALACIONES:

De acuerdo con la normativa vigente las instalaciones de distribución eléctrica ejecutadas deberán de quedar en propiedad de esta empresa distribuidora, libres de cargas y gravámenes. En caso de que sean realizadas por ustedes y tras la aceptación del correspondiente documento de cesión, esta empresa distribuidora será la nueva titular de dichas instalaciones siendo responsable de su operación y mantenimiento.



PROPUESTA DE CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS SUMINISTRO PRINCIPAL

Referencia: 9033166683

Fecha: 22/09/2016

OBSERVACIONES TÉCNICAS:

La nuevas instalaciones necesarias (red de extensión) comprenden:

- 1- Tendido de una línea de 30 kV doble circuito con cable tipo HEPRZ1 18/30 KV 3 X 400 AL., entre el punto de conexión (CMR 901152910 "Astikene"), y la STR proyectada.
- 2- Construcción de una subestación transformadora (STR), con alcance SIS 30 kV GIS (1L/T) + 1 transformador 30/13,2 kV – 12,5 MVA + SIS 13 kV GIS SB (1T+2L).
La estimación de coste de la nueva STR ascendería a 1.345.088,00 € (Gastos generales incluidos, impuestos excluidos, valoración DESAT 22/08/16).
En esta valoración no se ha tenido en cuenta coste alguno en concepto de terreno y acceso al mismo que debería de ser facilitado por el promotor y con una serie de requisitos a especificar según avance el proyecto.
- 3- Tendido de dos nuevos circuitos, a denominar "Mantuliz 1" y "Mantuliz 2" con cable tipo HEPRZ1 12/20 kV. 3x240 AL., entre la STR proyectada y los 8 centros de transformación (CT) proyectados, realizando la conexión en anillo.
- 4- Tendido de dos circuitos de 13,2 kV entre los dos CT's más próximos de la urbanización con los circuitos existentes de la STR de Markosene y la STR Zubia-Asua, siendo estos centros telemandados.
- 5- Construcción de 8 centros de transformación, con celdas y potencia determinada en plano adjunto, los cuales estarán equipados con CBT,s, tierras y resto apartamentas, accesibles desde vía pública.
Los Centros de Transformación incorporarán los elementos necesarios (equipos de telegestión, comunicaciones, alimentación, protección, cableados, etc.) que permitan implantar los sistemas de telegestión y teledirigida, según se establece en el RD 1110/2007 y en la Orden ITC 3860/2007, adecuadas a las características de la red de Iberdrola.
- 6- Tendido de las líneas de baja tensión con cable XZ1 3(1x240)+1x150Al., entre los CT's proyectados y las CGP's de los suministros.
- 7- Confección de los proyectos oficiales necesarios.

La red existente que es necesario reforzar comprende:

- 1- Modificación del centro de maniobra 901153950 "Maniobra Astikene", para poder añadir dos celdas de línea, a las cuales se conectarían los dos nuevos circuitos de 30 kV tendidos por el solicitante.
- 2- Adecuación de las líneas-centros de la STR Markosene y Zubia, para la conexión y enlace de los dos circuitos de 13,2 kV tendidos por el solicitante.

Todos los permisos, autorizaciones o licencias necesarios para la ejecución de los trabajos detallados en este informe serán obtenidos por el solicitante.



**PROPUESTA DE CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS
SUMINISTRO PRINCIPAL**

Referencia: 9033166683

Fecha: 22/09/2016

Ejemplar para el solicitante



**PROPUESTA DE CONDICIONES TÉCNICO-ECONÓMICAS
SUMINISTRO PRINCIPAL**

Referencia: 9033166683

Fecha: 22/09/2016

Queda pendiente de valorar en el expediente definitivo el resto de conceptos aplicables a esta solicitud.

Para continuar con la tramitación de la solicitud y para que podamos realizar el presupuesto con las condiciones definitivas les rogamos nos aporten la documentación requerida pendiente y nos comuniquen la aceptación del punto de conexión, indicando en ambos casos la referencia del expediente que consta en el encabezado.

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES:

El firmante queda informado de la incorporación, en los ficheros propiedad de IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U., de los datos recogidos en la presente solicitud en relación con el suministro de energía eléctrica, con la única finalidad de gestionar la misma.

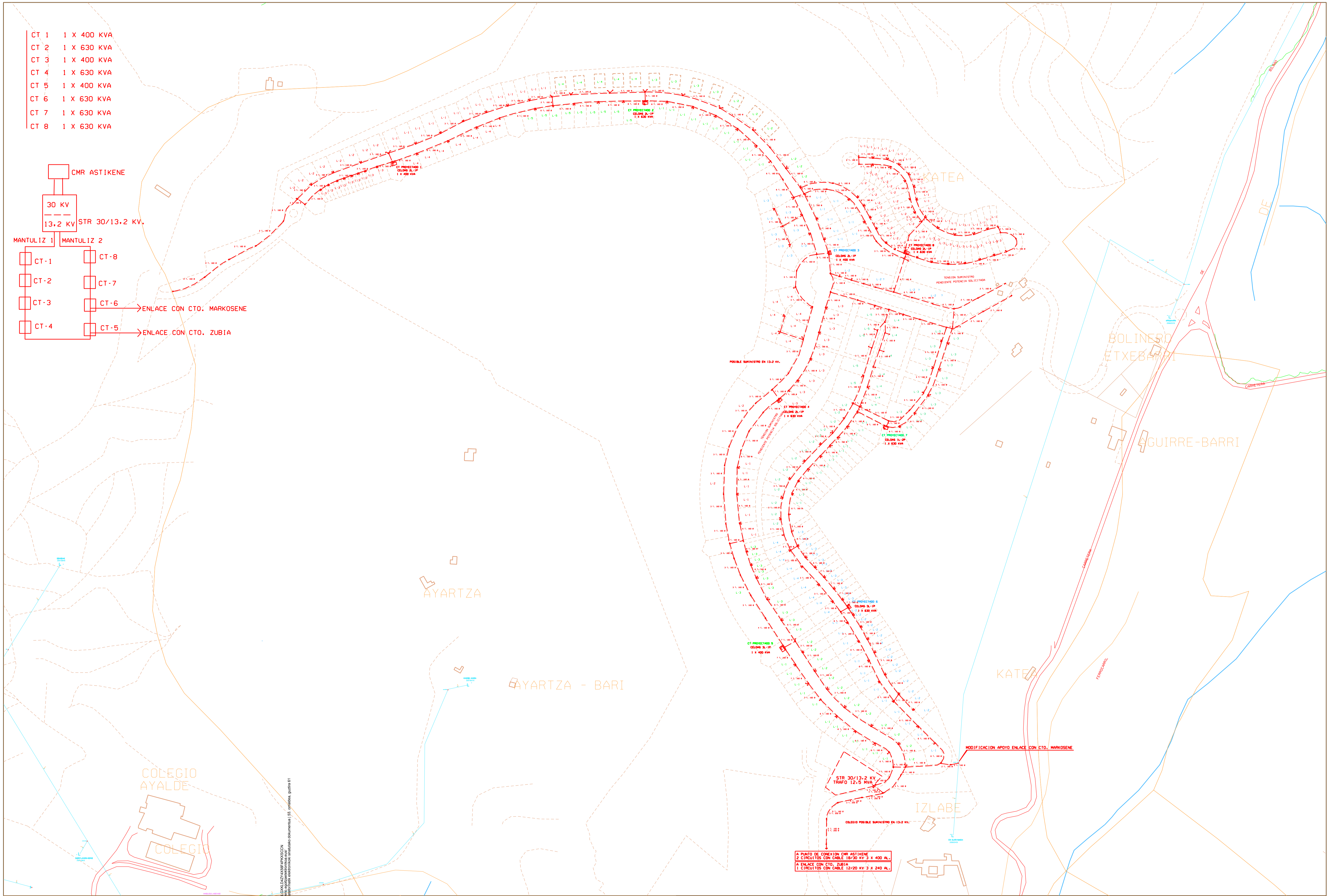
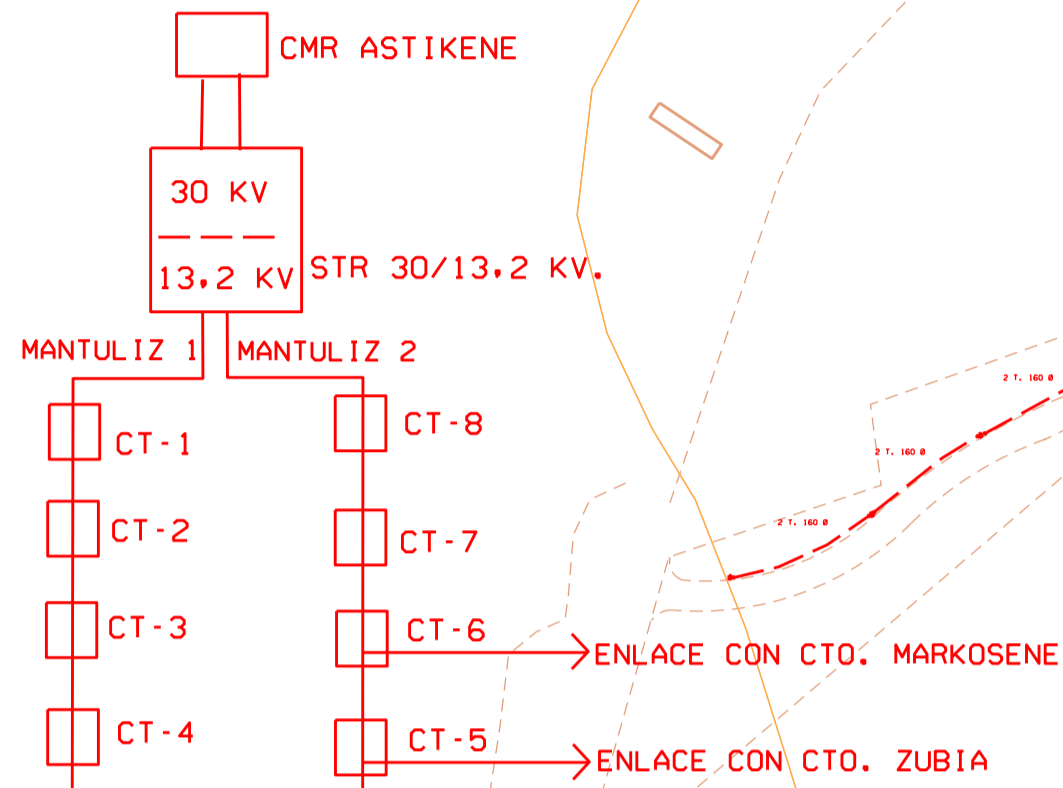
Según lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal (LO 15/1999), Vds. pueden ejercitar en todo momento sus derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación de los datos personales, enviando un escrito a la Oficina del Cliente, Apartado de Correos nº504, 28001 Madrid, adjuntando copia de su DNI o Pasaporte.

INFORMACIÓN DE CONTACTO:

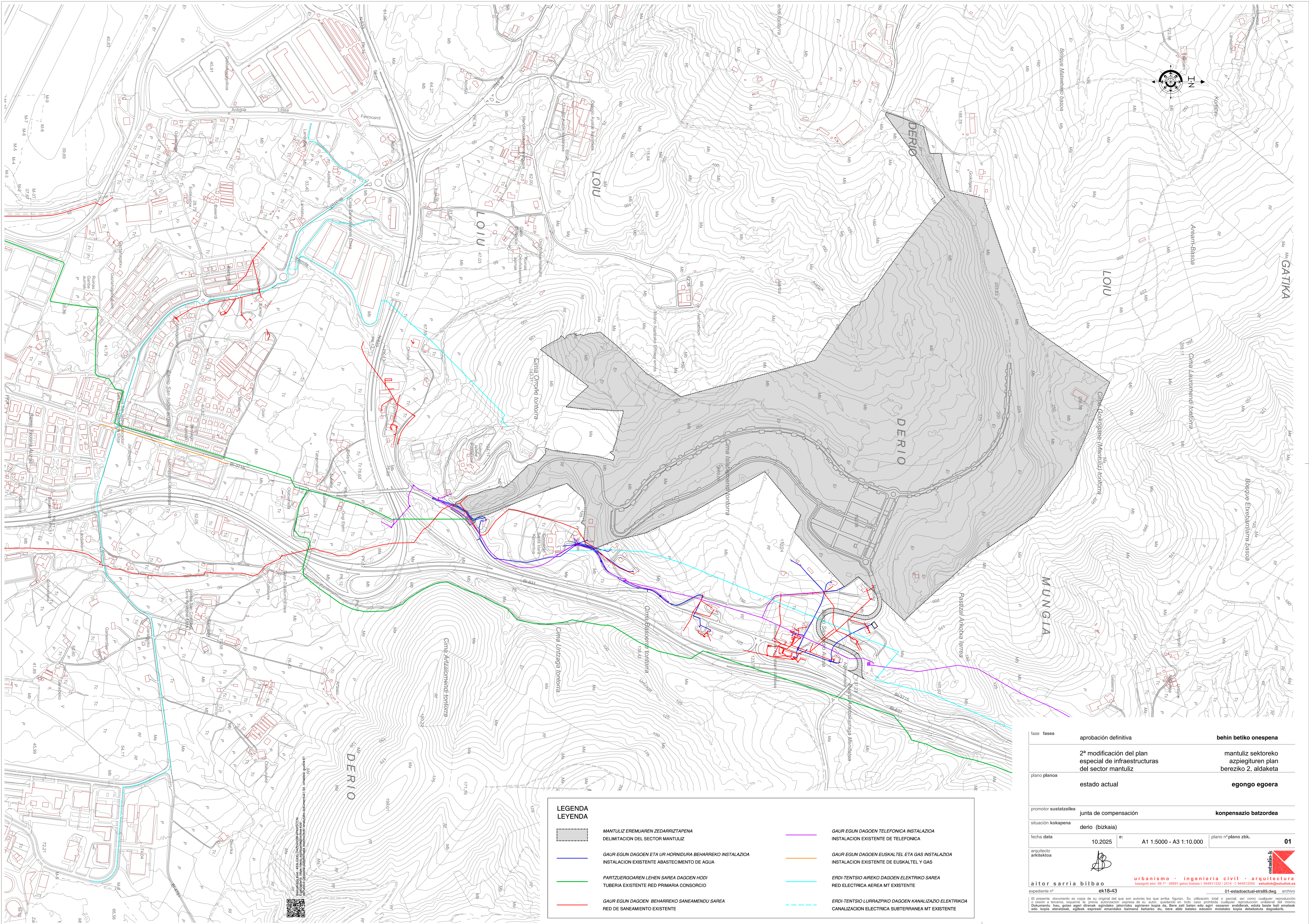
Dirección de correo electrónico: acometidas@iberdrola.es
Teléfono: 900171171



- CT 1 1 X 400 KVA
CT 2 1 X 630 KVA
CT 3 1 X 400 KVA
CT 4 1 X 630 KVA
CT 5 1 X 400 KVA
CT 6 1 X 630 KVA
CT 7 1 X 630 KVA
CT 8 1 X 630 KVA



LEYENDA		RELACION PROPIETARIOS		NOTA: ADJUNTAS SECCIONES TIPO DE CANALIZACIONES		FECHA: 16-09-2016		OBJETIVO N.º 10526990000		IBERDROLA, S.A. DINOR BIZKA	
— LINEA SUBM. EXISTENTE	N	AYUNTAMIENTO DE DERIO		LAS CANALIZACIONES SERAN CONSTRUIDAS POR: PETICIONARIO		DEBUTADO ABB/UELA	COMPROBADO ABB/UELA	DISTRIBUCION BIZKAIA		DISTRIBUCION BIZKAIA	
— LINEA SUBM. EXISTENTE	M	2		3		APROBADO ABB/UELA	APROBADO ABB/UELA	PROYECTOS RED SUBTERRANEA		PROYECTOS RED SUBTERRANEA	
— LINEA SUBM. EXISTENTE	B	3		3		MODIFICACION	MODIFICACION	URBANIZACION MANTULIZ		URBANIZACION MANTULIZ	
— LINEA SUBM. EXISTENTE	D	3		3				EXTENSION RED		EXTENSION RED	
— LINEA SUBM. EXISTENTE		3		3				U.T. BIZKAIA ESTE		U.T. BIZKAIA ESTE	



MANTULIZ EREMUAREN ZEDARRIZTAPENA
DELIMITACION DEL SECTOR MANTULIZ

GAUR EGUN DAGOEN ETA UR HORNIDURA BEHARREKO INSTALAZIOA
INSTALACION EXISTENTE ABASTECIMIENTO DE AGUA

PARTZUERGOREAN LEHEN SAREA DAGOEN HODI
TUBERIA EXISTENTE RED PRIMARIA CONSORCIO

GAUR EGUN DAGOEN BEHARREKO SANEAMENDU SAREA
RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

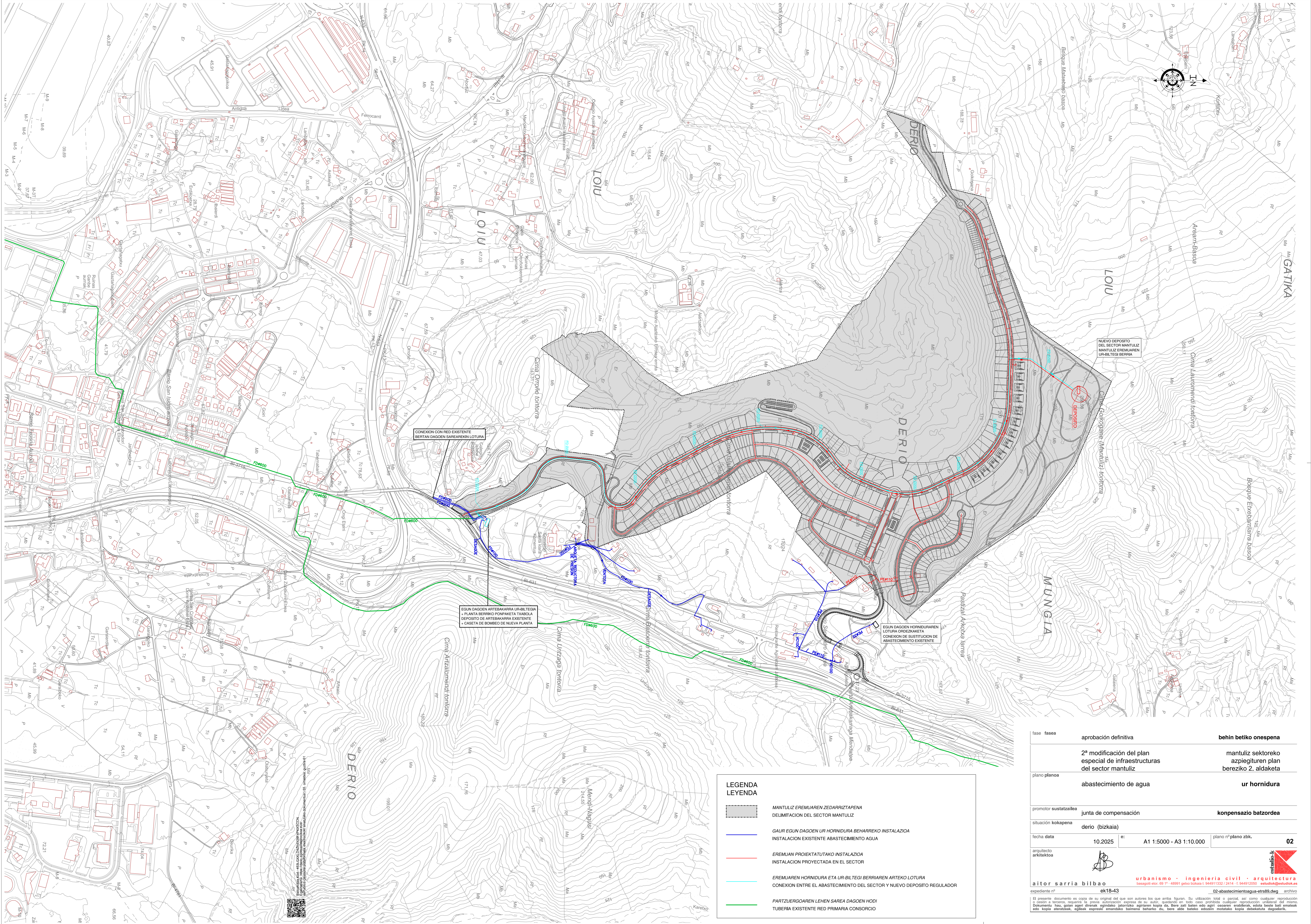
GAUR EGUN DAGOEN TELEFONICA INSTALAZIOA
INSTALACION EXISTENTE DE TELEFONICA

GAUR EGUN DAGOEN EUSKALTEL ETA GAS INSTALAZIOA
INSTALACION EXISTENTE DE EUSKALTEL Y GAS

ERDI-TENTSIO AIREKO DAGOEN ELEKTRIKO SAREA
RED ELECTRICA AEREA MT EXISTENTE

ERDI-TENTSIO LURRAZPIKO DAGOEN KANALIZAZIO ELEKTRIKOA
CANALIZACION ELECTRICA SUBTERRANEA MT EXISTENTE

faso fasea	aprobación definitiva	behin betiko onespena
	2ª modificación del plan especial de infraestructuras del sector mantuliz	mantuliz sektoreko azpiegituren plan berezko 2. aldaketa
plano planoia	estado actual	egongo egoera
promotor sustatzaila	junta de compensación	konpensazio batzordea
situación kokapena	derio (bizkaia)	
fecha data	10.2025	exp. A1 1:5000 - A3 1:10.000 plano nº plano zbk.
arquitecto arkitektoa		
expediente nº	ek18-43	01-estadoactual-ets89.dwg archivo
<div><div>El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la previa autorización expresa del autor. Queda en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo. Dokumentu hau, gailu ageri direnak eragindako jatorrizko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoraren erabilera, edota beste bati emateak edo kopia ateratzea, egiazki espezial emandako baimena behar du, berriz alse baimen ezorain modotako kopia ezeztatuta dagoenik.</div></div>		



LEGENDA
LEYENDA

MANTULIZ EREMUA ZEDARRIZTAPENA
DELIMITACIÓN DEL SECTOR MANTULIZ

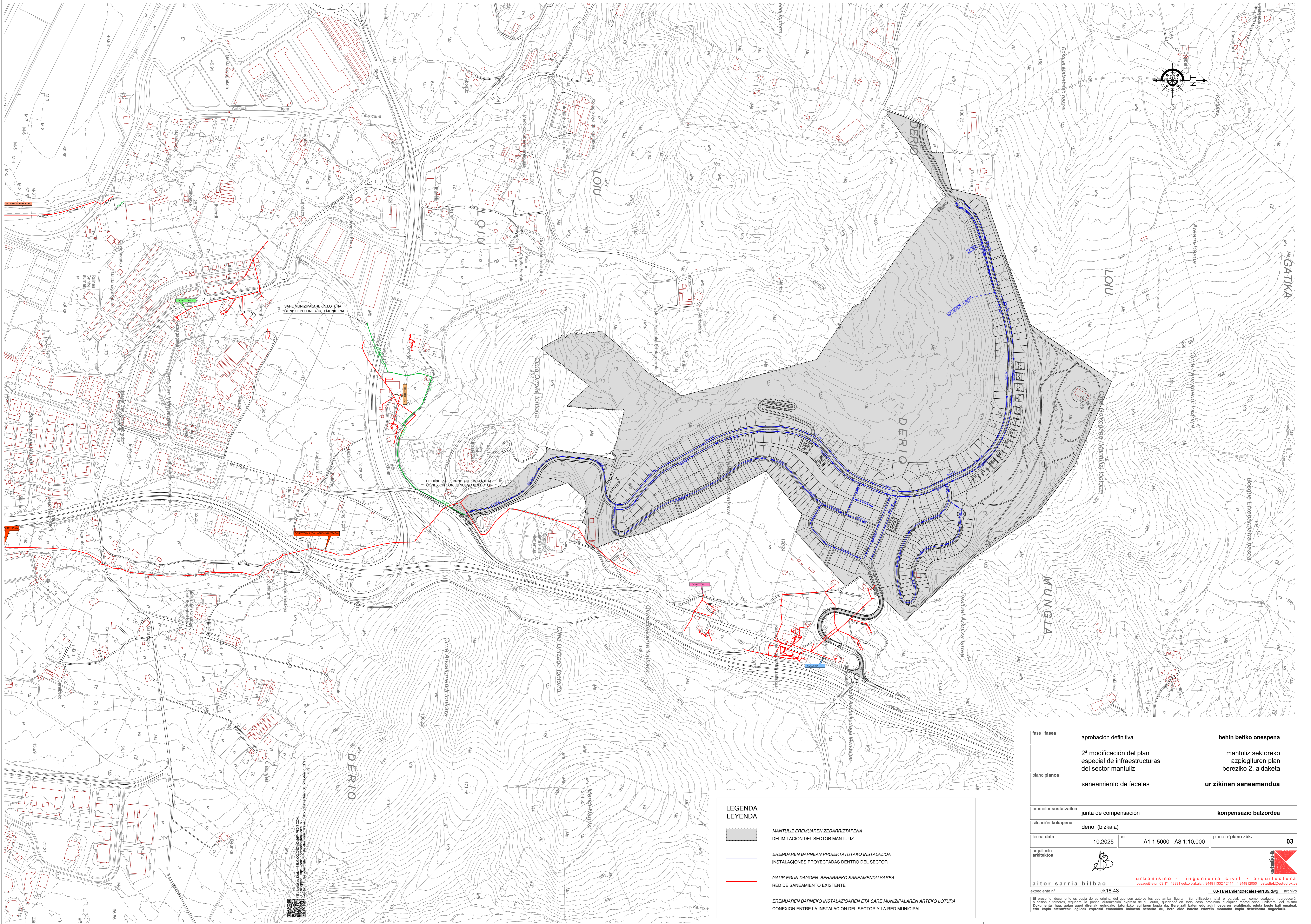
GAUR EGUN DAGOEN UR HORNIDURA BEHARREKO INSTALAZIOA
INSTALACION EXISTENTE ABASTECIMIENTO AGUA

EREMUEN PROIEKTATUTAKO INSTALAZIOA
INSTALACION PROYECTADA EN EL SECTOR

EREMUAREN HORNIDURA ETA UR-BILTEGI BERRIAREN ARTEKO LOTURA
CONEXION ENTRE EL ABASTECIMIENTO DEL SECTOR Y NUEVO DEPOSITO REGULADOR

PARTZUGOAREN LEHEN SAREA DAGOEN HODI
TUBERIA EXISTENTE RED PRIMARIA CONSORCIO

fase fasea	aprobación definitiva	behin betiko onespena
	2ª modificación del plan especial de infraestructuras del sector mantuliz	mantuliz sektoreko azpiegituren plan berezko 2. aldaketa
plano planoak	abastecimiento de agua	ur hornidura
promotor sustatzaila	junta de compensación	kompensazio batzordea
situación kokapena	derio (bizkaia)	
fecha data	10.2025	e: A1 1:5000 - A3 1:10.000 plano nº plano zbk.
arquitecto arkitektoa		02
aitor sarria bilbao		
expediente nº ek18-43		
02-abastecimientoaguas-etr89.dwg archivo		
El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la previa autorización expresa del autor. En todo caso quedará expresamente prohibida la explotación económica del mismo. Dokumentu hau, golan ageri direnak egindako jatorrizko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoraren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia ateratzek, egiazki espezial emandako baimena behar du, berriz alse baimen ez duzun moduan kopia egin eta erabiltzeko dagoen.		



LEGENDA
LEYENDA

MANTULIZ EREMUIAREN ZEDARRIZTAPENA
DELIMITACIÓN DEL SECTOR MANTULIZ

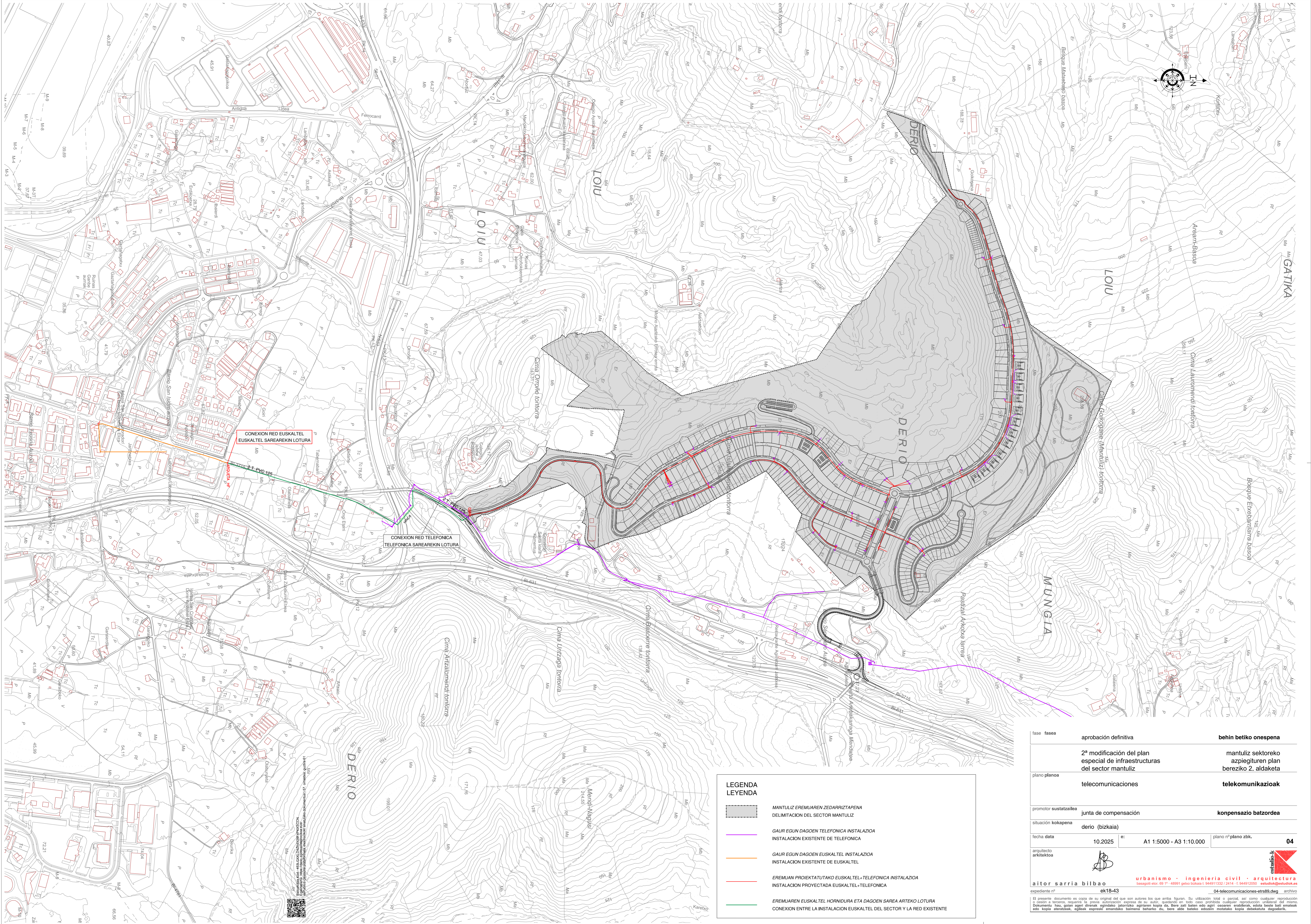
EREMUIAREN BARNEAN PROIEKTATUTAKO INSTALAZIOA
INSTALACIONES PROYECTADAS DENTRO DEL SECTOR

GAUR EGUN DAGOEN BEHARREKO SANEAMENDU SAREA
RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

EREMUIAREN BARNEKO INSTALAZIOAREN ETA SARE MUNIZIPALAREN ARTEKO LOTURA
CONEXIÓN ENTRE LA INSTALACION DEL SECTOR Y LA RED MUNICIPAL

fase fasea	aprobación definitiva	behin betiko onespena
	2ª modificación del plan especial de infraestructuras del sector mantuliz	mantuliz sektoreko azpiegituren plan berezko 2. aldaketa
plano planoak	saneamiento de fecales	ur zikinen saneamendua
promotor sustatzaila	junta de compensación	konpensazio batzordea
situación kokapena	derio (bizkaia)	
fecha data	10.2025	e: A1 1:5000 - A3 1:10.000 plano nºplano zbk.
arquitecto arkitektoa		03
aitor sarria bilbao	urbanismo · ingeniería civil · arquitectura basagoli eor. 69 1º 40591 getxo bizkaia t. 944911332 / 2414 - f. 944912050 estudio@estudios.es	03-saneamientofecales-etr89.dwg archivo
expediente nº	ek18-43	

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción urotaral del mismo. Dokumentu hau, golan ageri direnak eragindako itorritzko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoraren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia ateratzek, egiazko espezial emandako baimena behar du, berr alse bastea edozein modotara kopia ezeztatu da egoteak.



LEGENDA
LEYENDA

MANTULIZ EREMUAZEN ZEDARRIZTAPENA
DELIMITACION DEL SECTOR MANTULIZ

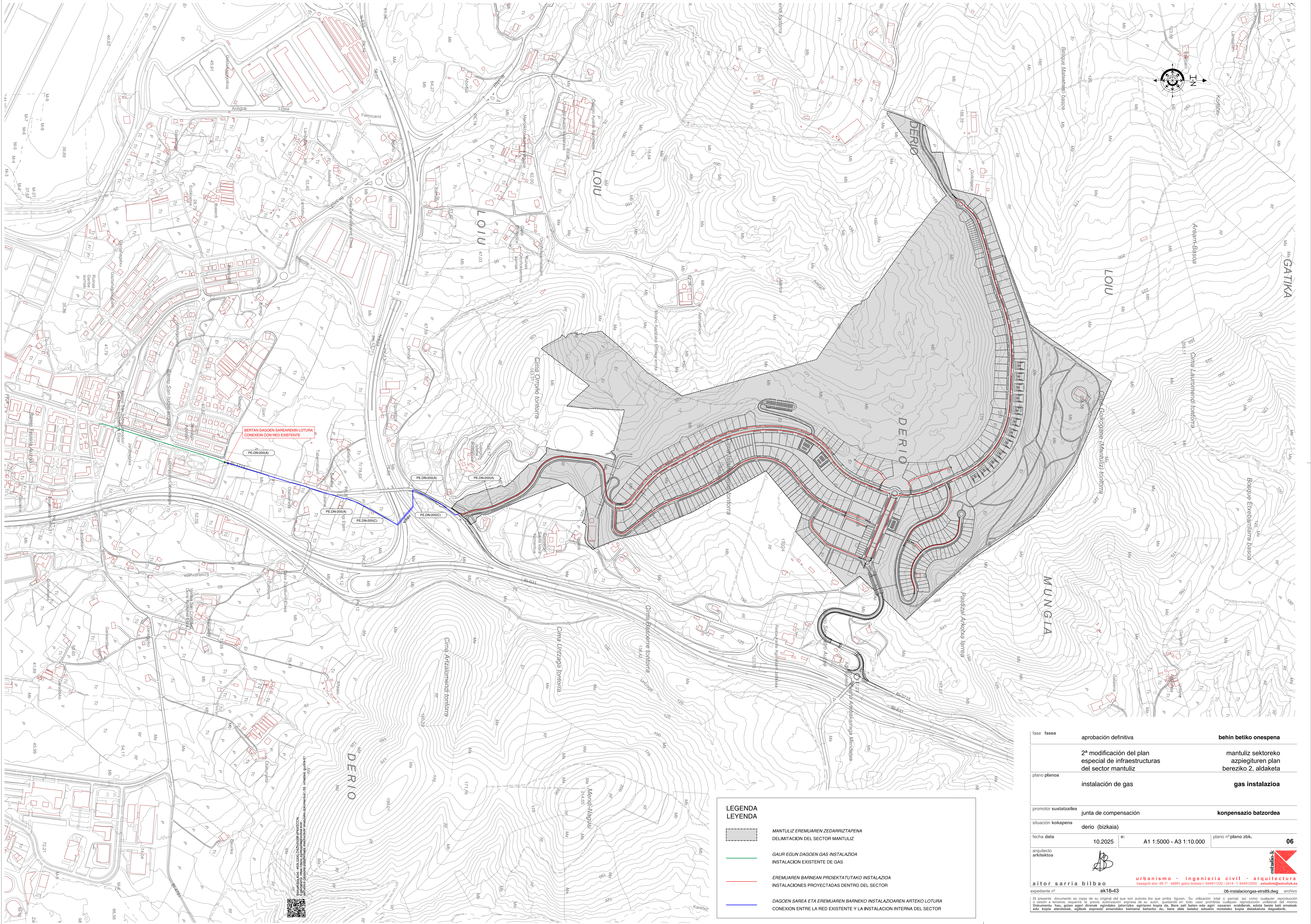
GAUR EGUN DAGOEN TELEFONICA INSTALAZIOA
INSTALACION EXISTENTE DE TELEFONICA

GAUR EGUN DAGOEN EUSKALTEL INSTALAZIOA
INSTALACION EXISTENTE DE EUSKALTEL

EREMUAN PROIEKTATUTAKO EUSKALTEL+TELEFONICA INSTALAZIOA
INSTALACION PROYECTADA EUSKALTEL+TELEFONICA

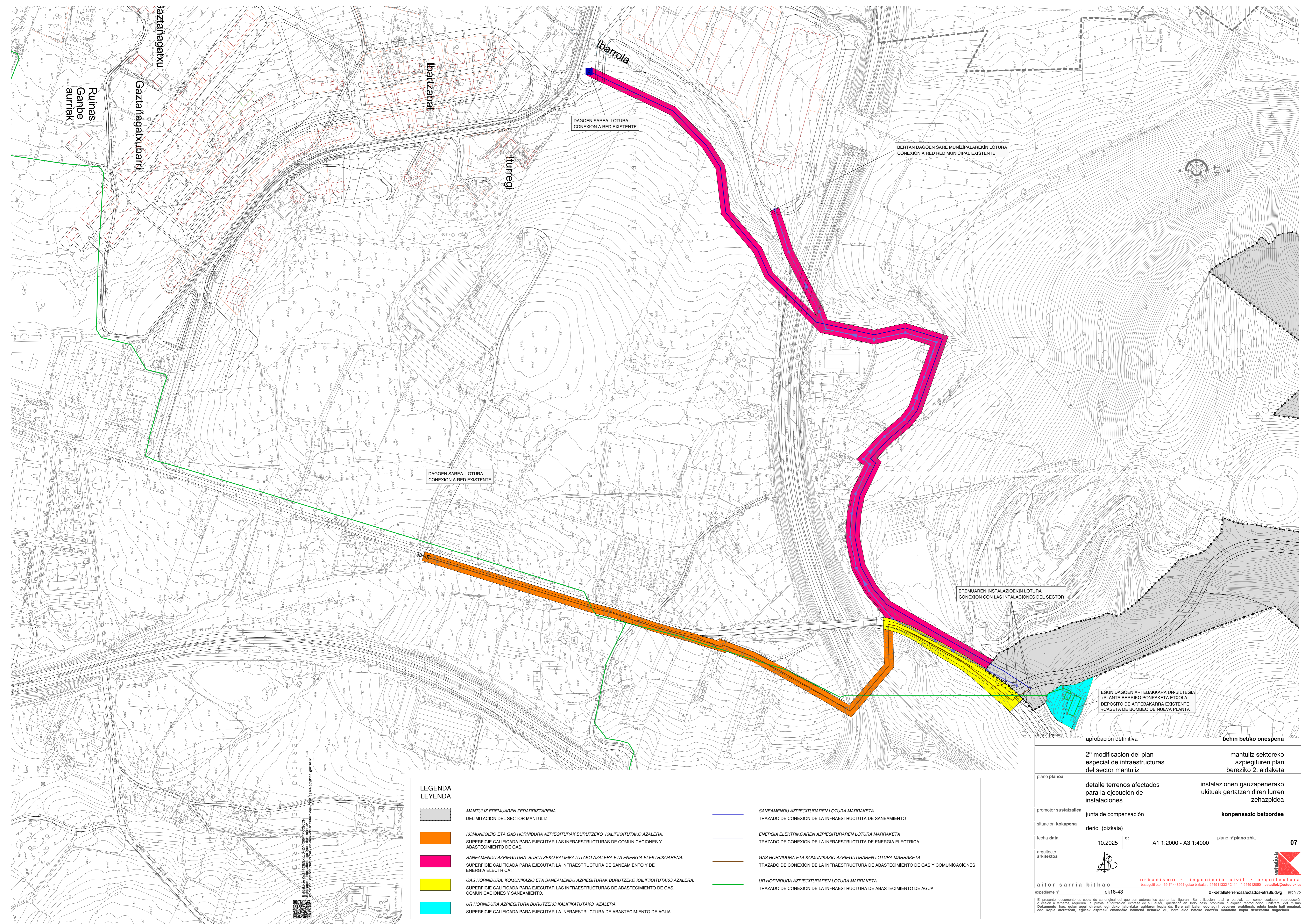
EREMUAZEN EUSKALTEL HORNUDIRA ETA DAGOEN SAREA ARTEKO LOTURA
CONEXION ENTRE LA INSTALACION EUSKALTEL DEL SECTOR Y LA RED EXISTENTE

fase fasea	aprobación definitiva	behin betiko onespena
	2ª modificación del plan especial de infraestructuras del sector mantuliz	mantuliz sektoreko azpiegituren plan berezko 2. aldaketa
plano planoak	telecomunicaciones	telekomunikazioak
promotor sustatzailea	junta de compensación	konpentsazio batzordea
situación kokapena	derio (bizkaia)	
fecha data	10.2025	e: A1 1:5000 - A3 1:10.000 plano nºplano zbk.
arquitecto arkitektoa		
aitor sarria bilbao	ek18-43	04
expediente nº	ek18-43	04-telecomunicaciones-etr89.dwg archivo
El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la previa autorización expresa del autor. Queda en todo caso prohibida cualquier reproducción total o parcial del mismo. Dokumentu hau, golan ageri direnak eragindako jatorrizko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo ageri osorren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia ateratzek, egiazki espezial emandako baimena behar du, berriz alse baimen ez duen moduan kopia eginerik dagoenik.		



fase fasea	aprobación definitiva	behin betiko onespena
	2ª modificación del plan especial de infraestructuras del sector mantuliz	mantuliz sektoreko azpiegituren plan berezko 2. aldaketa
plano planoak	instalación de gas	gas instalazioa
promotor sustatzailea	junta de compensación	kompensazio batzordea
situación kokapena	derio (bizkaia)	
fecha data	10.2025	06
arquitecto arkitektoa	aitor sarria bilbao	06-instalaciongas-etr89.dwg
	ek18-43	archivo

urbanismo · ingeniería civil · arquitectura
basagoki etor. 69 1º 40991 getxo bizkaia t. 944911332 / 2414 - f. 944912050 - estudio@estudios.es





DOKUMENTU ERANTSI EZ-BIHURGARRIAK:

- **Thumbs**

Aztarna: a14fc2381725322ef3603ed1463ae05d1d140d6f

